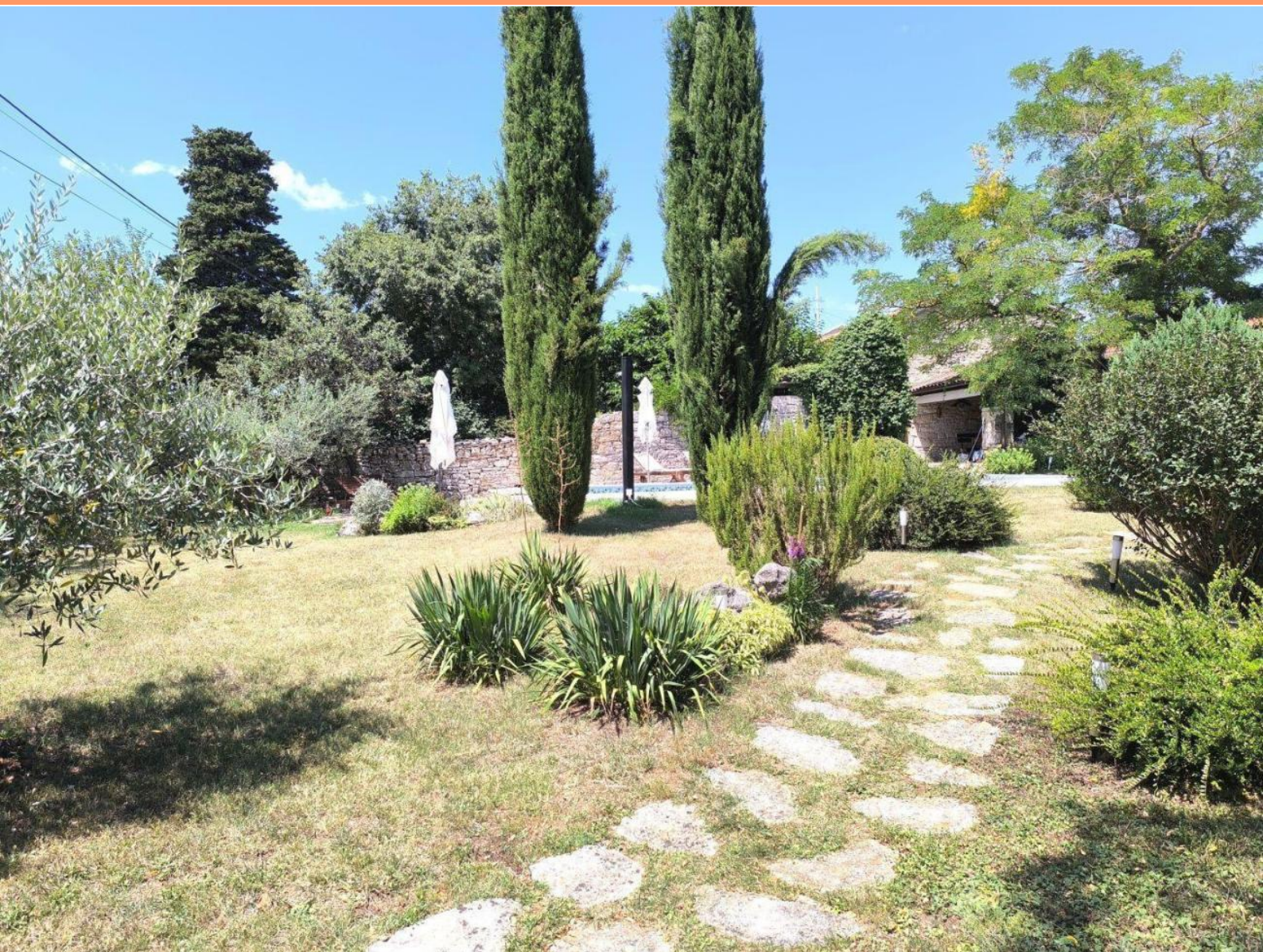


Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-32041
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Butkovići, Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	1152 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 600 000

Stylová vila v Butkovići, Svetvinčenat, 10 km od moře!
Celková plocha je 140 m². Pozemek má 1152 m².

Tento krásný kamenný dům nabízí opravdové potěšení z bydlení v istrijském stylu s bohatou zelení, bazénem, istrijským kamenem a klidem a pohodou venkovského prostředí. Během několika minut jízdy autem máte přístup k veškerému modernímu vybavení a úžasným plážím severního Jadranu.

Dům se rozkládá na dvou úrovních.

V přízemí se nachází krytá vstupní terasa, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu a koupelna. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, které zahrnuje dvě ložnice a koupelnu s možností přístavby třetí ložnice.

Dům je vybaven ústředním topením a klimatizací.

Dobře udržovaný dvůr zahrnuje bazén o velikosti 50 m², krytou letní kuchyni a stinné plochy pod krásnými stromy.

K dispozici je také sklep s krbem a posezením, ideální pro chvíle s přáteli a rodinou.

Před oplocenou zahradou je parkovací místo pro tři auta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Cena za m²:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Butkovići, Svetvinčenat, Istrie

