



Ref	RE-U-32042
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	254 sqm
Pozemek	525 sqm

Vila

Medulin, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 750 000

Luxusní vila v Medulinu, téměř hotová, s panoramatickým výhledem na moře!
Celková plocha je 254 m². Pozemek je 525 m².

Vila má tři podlaží – suterén, přízemí a první patro

. V přízemí je jedna ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, krytá terasa, jedna koupelna a chodba se schodištěm.

V prvním patře jsou čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na terasu.

Pokoje s výhledem na moře nabízejí výhled na moře.

Kromě toho se nemovitost může pochlubit bazénem 9x3,8 metru.

Dům byl postaven v nedokončeném stavu včetně hrubých stavebních prací, příček a úvodní fáze elektro a vodoinstalace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2953 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

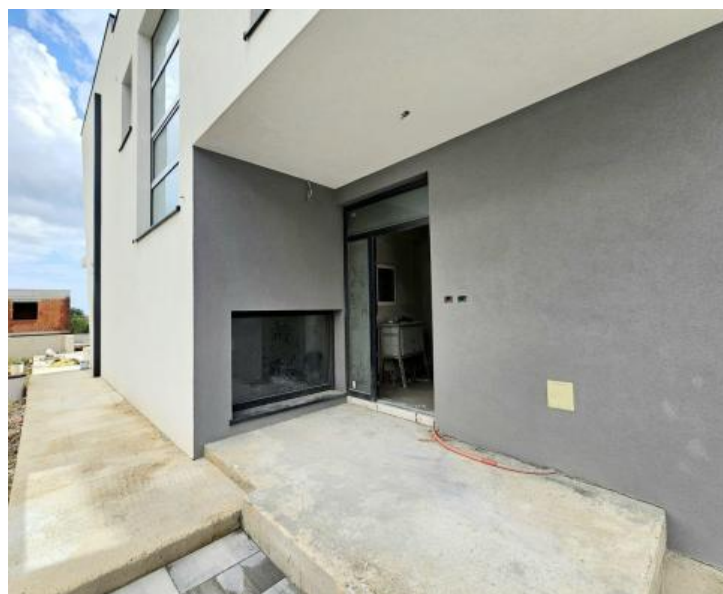
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



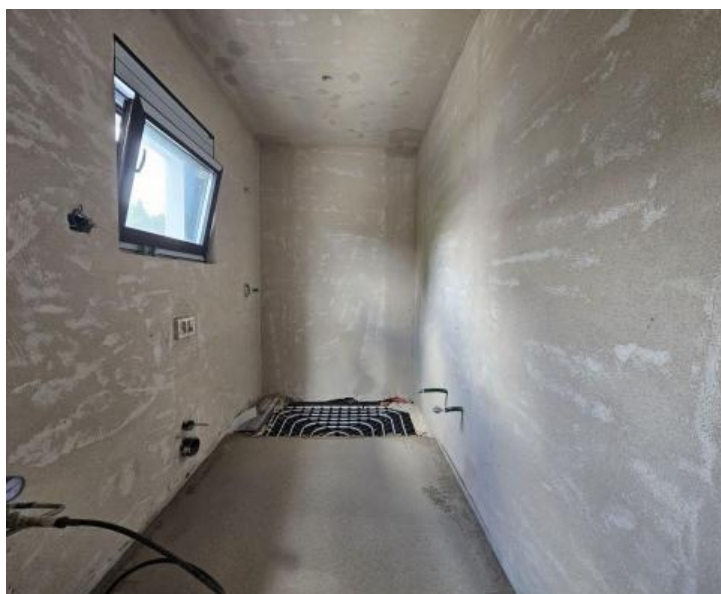
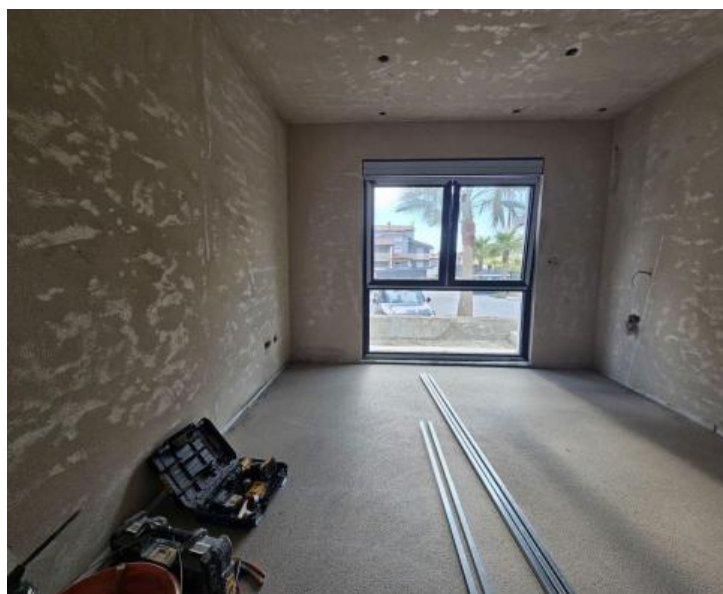
Vila

Medulin, Istrie



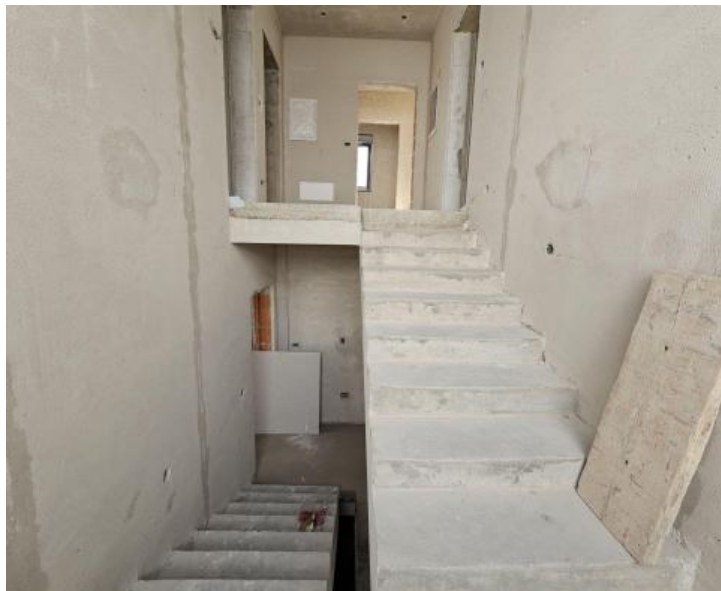
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

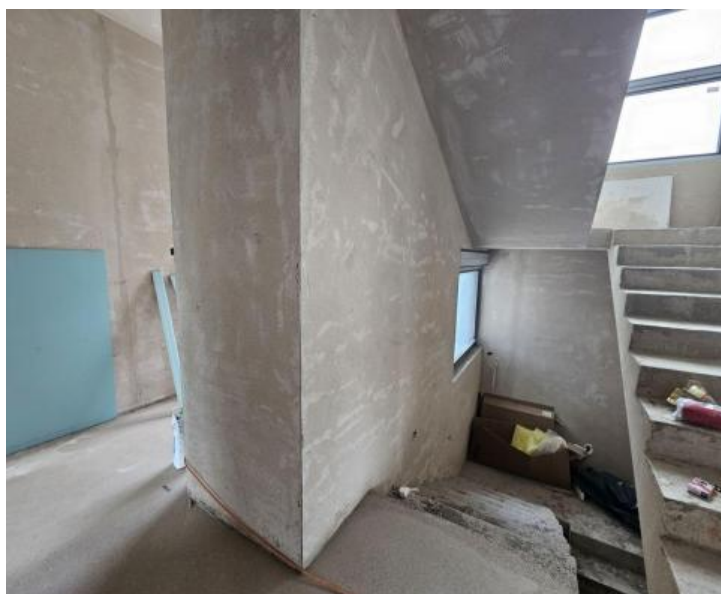
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

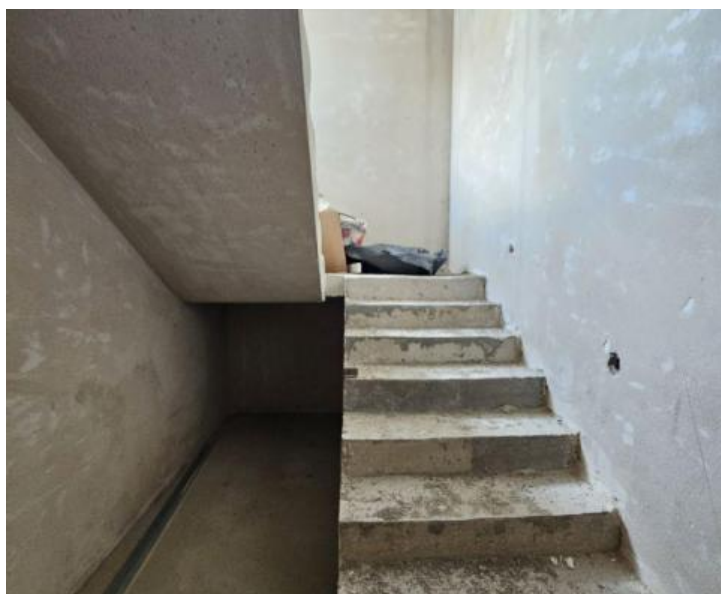
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

