



Ref	RE-U-32044
Typ	Dům
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Tribalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	238 sqm
Pozemek	874 sqm
Ložnice	13
Koupelny	5
Cena	€ 495 000

Dva domy s pomocnou budovou na velkém pozemku v Tribanj, 3 km od moře!
Celková plocha je 238 m², pozemek 874 m².

Zprostředkujeme prodej dvou krásných rodinných domů s pomocnou budovou na velkém pozemku ve vnitrozemí Crikvenice, jen tři kilometry od nejbližší pláže.

První dům je dvoupatrová budova skládající se z přízemí a horního patra, každé se samostatnými vchody a terasami. Byt v přízemí zahrnuje ložnici, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelnu a terasu. Byt v prvním patře nabízí dvě ložnice, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelnu a dvě terasy.

Druhý dům, který se nachází nedaleko, má suterén, přízemí a horní patro. V suterénu se nachází prádelna a kotelna. V přízemí domu se nachází byt 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou, WC a krytou terasou. Apartmán v prvním patře zahrnuje dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu a terasu.

Dále je zde pomocná budova a sklad. Parkování je k dispozici pro čtyři vozidla. Domy jsou obklopeny krásným a velkým dvorem, který nabízí klidné útočiště v přírodě, přesto jen pár minut jízdy od Crikvenice a nejbližší pláže. Tato nemovitost je ideální pro velkou rodinu hledající přírodní prostředí nebo pro turistické účely díky své blízkosti k jezeru Tribalj a Crikvenici s rozsáhlým pobřežím a četnými plážemi podél promenády.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2080 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1953 €

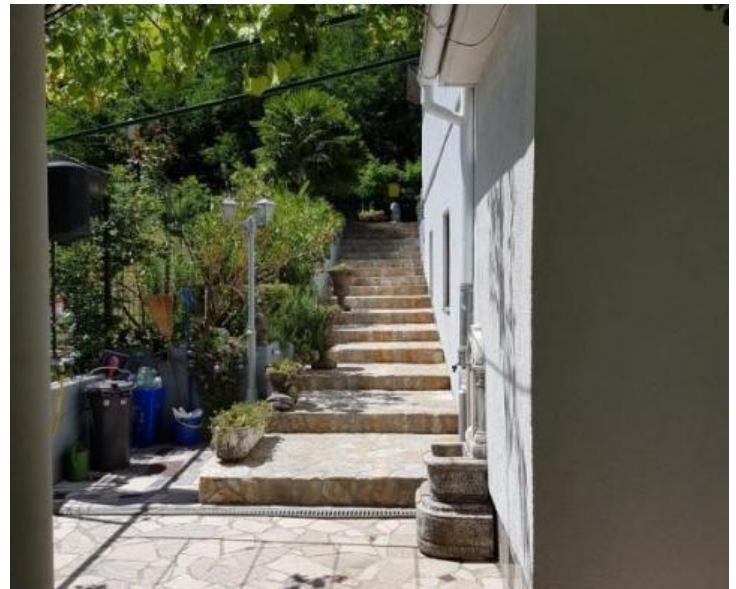
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2001 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Tribalj, Kvarner



Dům

Tribalj, Kvarner



Dŭm

Tribalj, Kvarner



Dům

Tribalj, Kvarner



Dům

Tribalj, Kvarner

