

Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-31941
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Garica, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	148 sqm
Pozemek	905 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní vila s bazénem na ostrově Krk bude brzy dokončena!

Tato nemovitost se nachází v klidné oblasti ve vnitrozemí ostrova, nedaleko Vrbniku.

Celková plocha je 148 m². Pozemek má 905 m².

V přízemí se nachází prostorná kuchyně, obývací pokoj, jídelna a toaleta. V horním patře jsou čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Součástí zahrady jsou terasy, bazén se sluneční terasou, letní kuchyně a pomocná budova se saunou.

Dům se prodává kompletně vybavený a zařízený luxusním nábytkem. Je navržen tak, aby zahrnoval inteligentní systém řízení, a bude také obsahovat špičkové vybavení, včetně solárních kolektorů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5608 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4814 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4728 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner



Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner



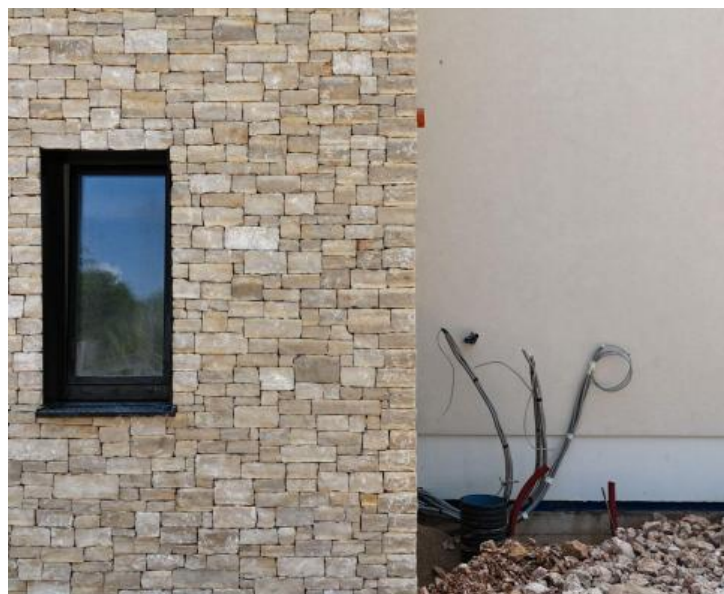
Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner



Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner



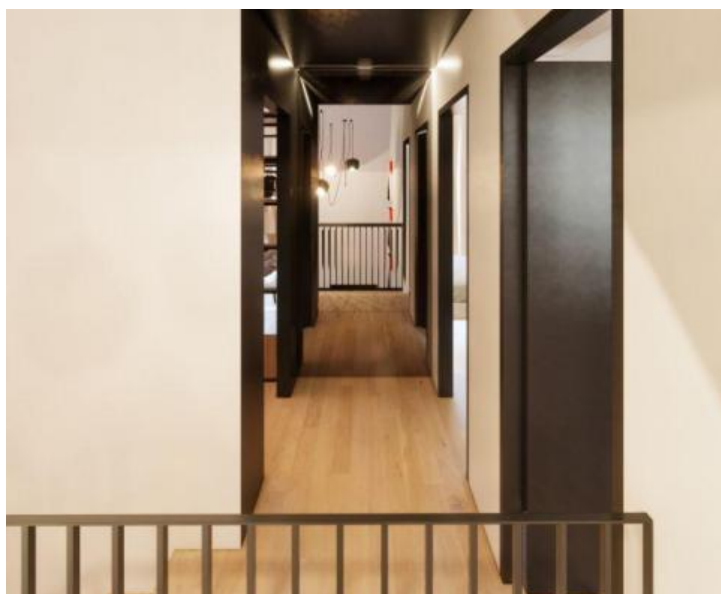
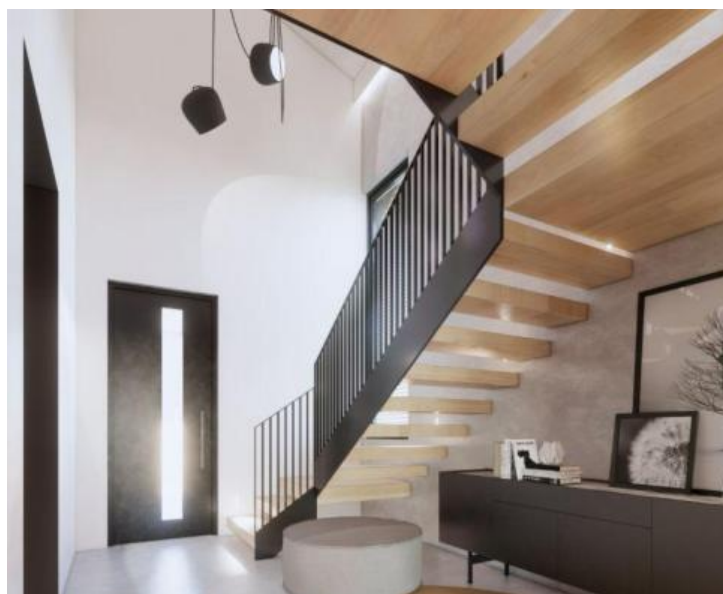
Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner



Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner



Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner



Vila

Garica, Vrbnik, Kvarner

