

Pozemek

Solta, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2155
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Šolta
Město	Solta
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Pozemek	500 sqm
Cena	€ 96 000

Městský pozemek pouhých 80 metrů od moře na ostrově Šolta!

Pozemek cca. 500 m² se nachází diagonálně od trajektového přístavu a nabízí nádherný výhled na malebnou zátoku, otevřené moře a město Split.

Pozemek je snadno dostupný autem a trajektový přístav Rogač je vzdálen pouhých 7 minut chůze.

Svou perfektní velikostí a polohou je tento pozemek ideální pro stavbu luxusní vily s bazénem a vytvoření vlastní ostrovní oázy.

Cena je více než atraktivní!

Podrobnosti:

Budoucí dům musí být dvojdomek. Majitel má se sousedem podepsanou dohodu, že si to musí navzájem umožnit. Soused už začal stavět jejich dům.

S magistrátem je podepsaná dohoda, že pokud se někdy rozhodnou (což je v příštích 20 letech nepravděpodobné) postavit tam silnici, majitel pozemku jim musí prodat 70 m² za tržní cenu.

K pozemku vede asfaltová cesta, na sousedním pozemku jsou přípojky elektřiny a vody.

Cesta na pláž trvá přibližně 7-8 minut pěšky, ale pobřeží je strmější.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Solta, Dalmácie



Cena za m²:
192 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
304 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Solta, Dalmácie



Pozemek

Solta, Dalmácie



Pozemek

Solta, Dalmácie



Pozemek

Solta, Dalmácie



Pozemek

Solta, Dalmácie

