

Vila

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-31910
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	370 sqm
Pozemek	576 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brtonigla, Istrie



Ložnice	9
Koupelny	7
Cena	€ 1 400 000

Vila s panoramatickým výhledem na moře v Brtonigla, cca. 7 km od moře!

Velmi žádaná prestižní oblast!

Celková plocha je 370 m². Pozemek má 576 m².

Architektura vily svým tvarem a barvou harmonicky splývá s vesnicí a okolní krajinou. Vnitřní dispozice ve třech podlažích vytváří elegantní prostředí bydlení se špičkovým vybavením a moderním nábytkem, poskytující vysoký komfort.

Tato rafinovaná vila zahrnuje suterén, přízemí a první patro. V suterénu se nachází krčma, zasedací místnost, kotelná a sklad. V přízemí a prvním patře jsou dvě bytové jednotky.

První bytová jednotka se rozkládá jak v přízemí, tak v prvním patře. V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyň se vstupem na krytou terasu, ložnice, koupelna a komora. První patro obsahuje čtyři ložnice, dvě koupelny a terasu.

Druhá bytová jednotka se rovněž rozkládá v přízemí a prvním patře. Přízemí nabízí obývací pokoj, jídelnu, kuchyň se vstupem na krytou terasu, ložnici, koupelnu a komoru. V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou.

Upravený dvůr, zdobený zahradnickými prvky, zahrnuje vyhřívaný bazén s prostorem na opalování, zajišťující naprostou harmonii. Výborná poloha a dobře organizované vnitřní a vnější prostory dělají z této komfortní nemovitosti ideální bydlení pro rodinné bydlení nebo jako investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3784 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

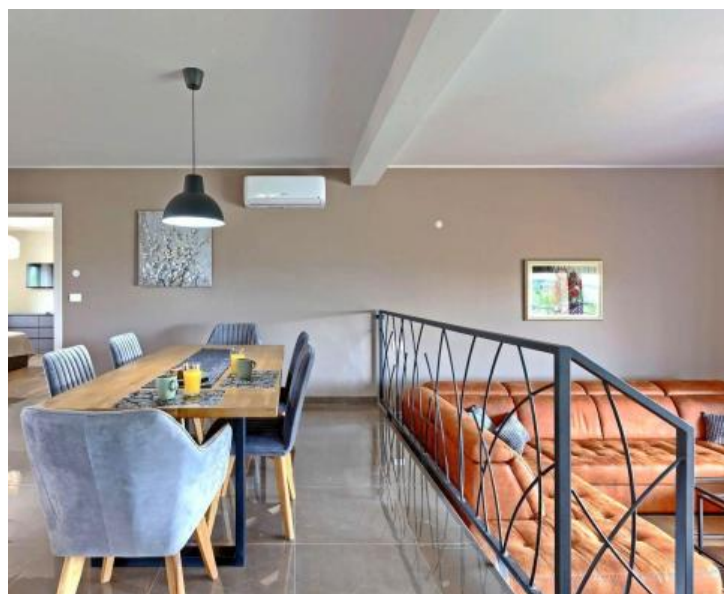
Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

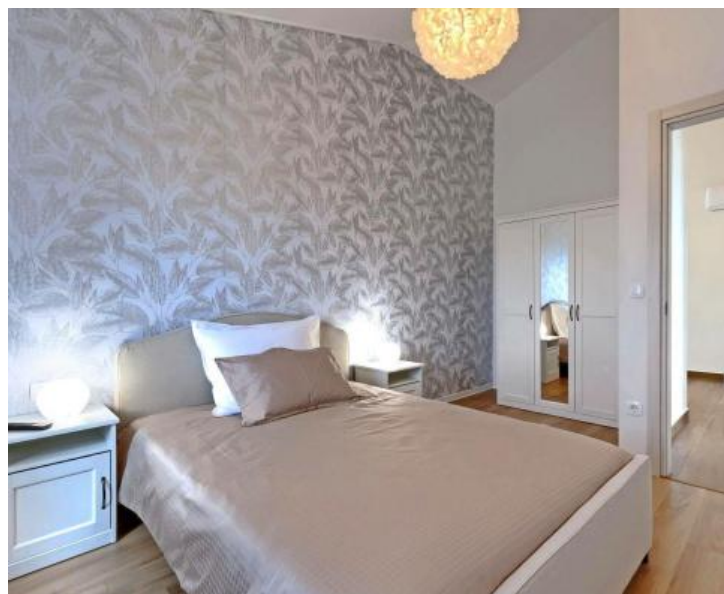
Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie

