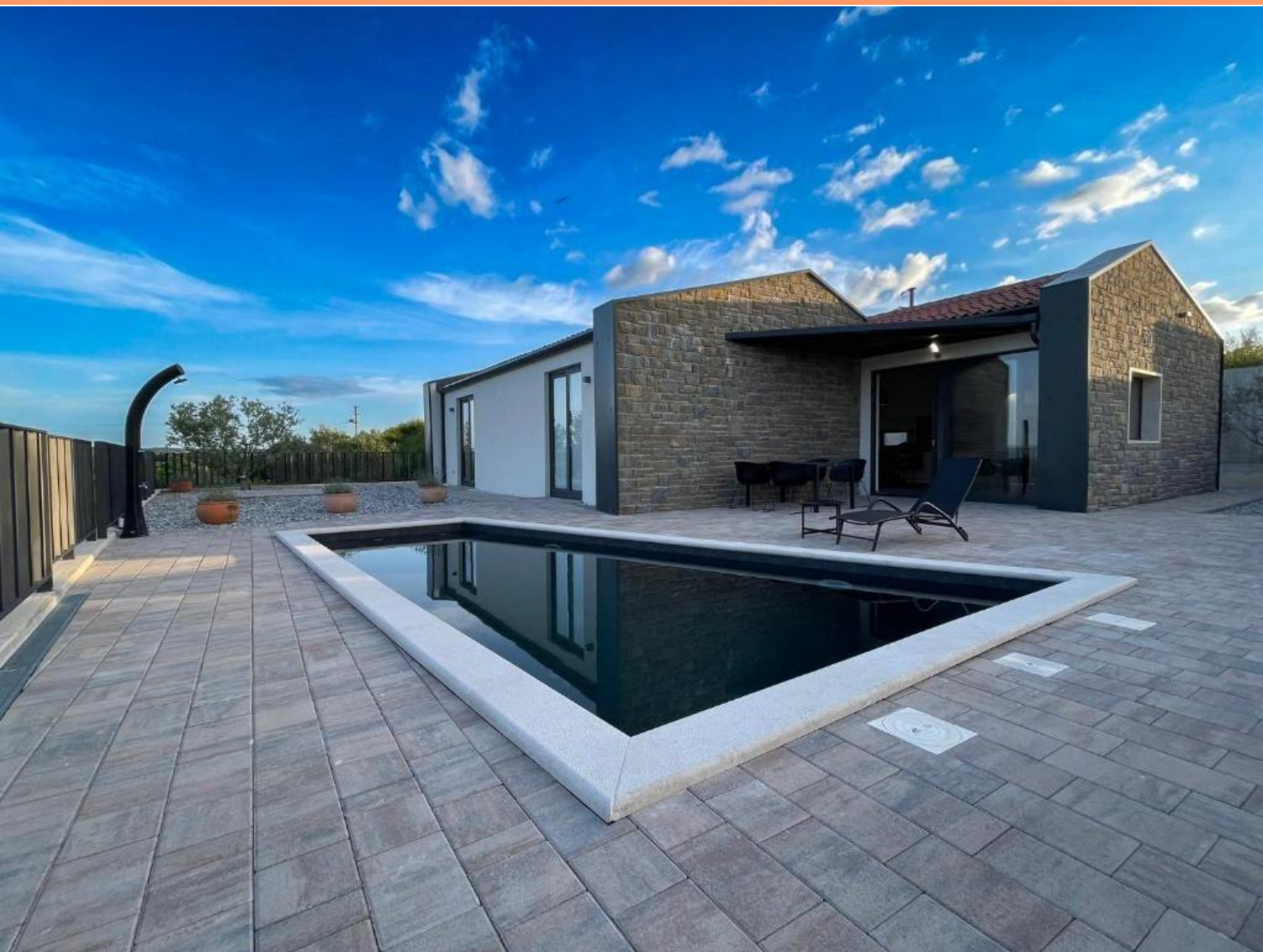


Vila

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-31946
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Grožnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	145 sqm
Pozemek	592 sqm
Ložnice	2

Vila

Grožnjan, Istrie



Koupelny
Cena

2
€ 650 000

Nově postavená stylová vila v Grožnjanu, s bazénem!

Středověké město Grožnjan je kopec obklopený terasami olivových hájů a vinic. Grožnjan, kdysi důležitá benátská pevnost a regionální centrum, je dnes městem umělců a jednou z nejžádanějších destinací pro kreativní dovolenou. Stejně jako v jiných městech na Istrii se i zde prolíná středomořské a kontinentální podnebí, takže podmínky pro život jsou mimořádně příznivé. Skládá se z 11 osad.

Moderní vila 145m² s panoramatickým výhledem na Motovun a údolí řeky Mirny je na prodej.

Vila se skládá z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic každá s vlastní koupelnou a prádelny s toaletou pro hosty.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu a upravenou zahradu, kde je bazén a prostor na opalování s krásným výhledem.

Vila je vysoce kvalitní konstrukce s kvalitními podlahami a tesařskými pracemi. Byl postaven v moderním stylu s doplňky z tmavého istrijského kamene z vnitrozemí Istrie a vysokými stropy.

Topení je podlahové a každý pokoj má klimatizaci.

Pozemek kolem je 592 m².

Ideální nemovitost pro všechny milovníky kamenných domů, kteří hledají originalitu s nádechem moderny.

Vzhledem k poloze je dům skutečnou příležitostí k rekreaci, celoročnímu pobytu nebo k využití pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4483 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

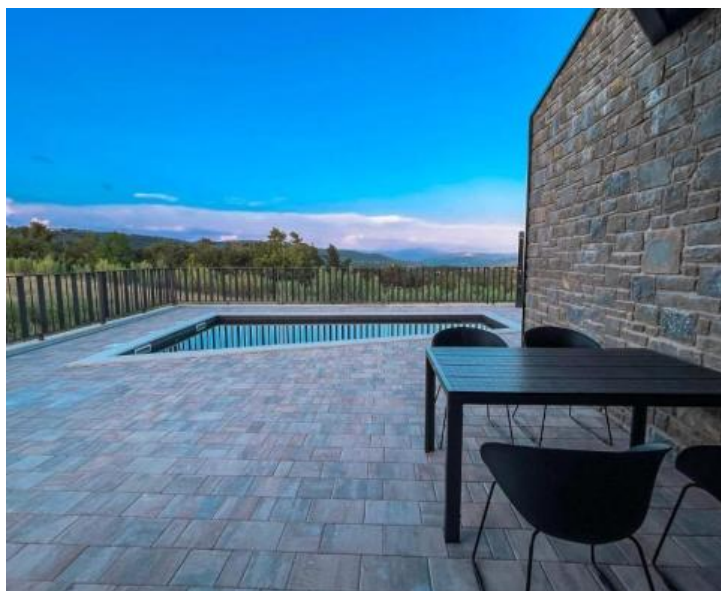
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie



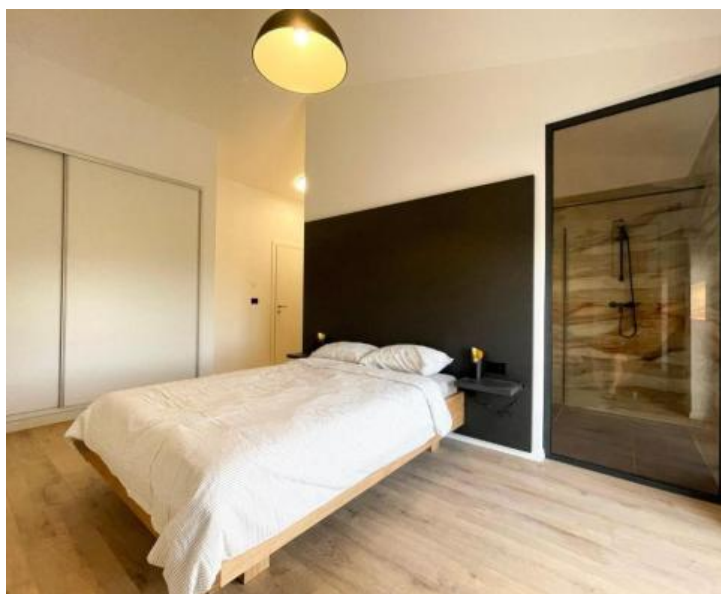
Vila

Grožnjan, Istrie



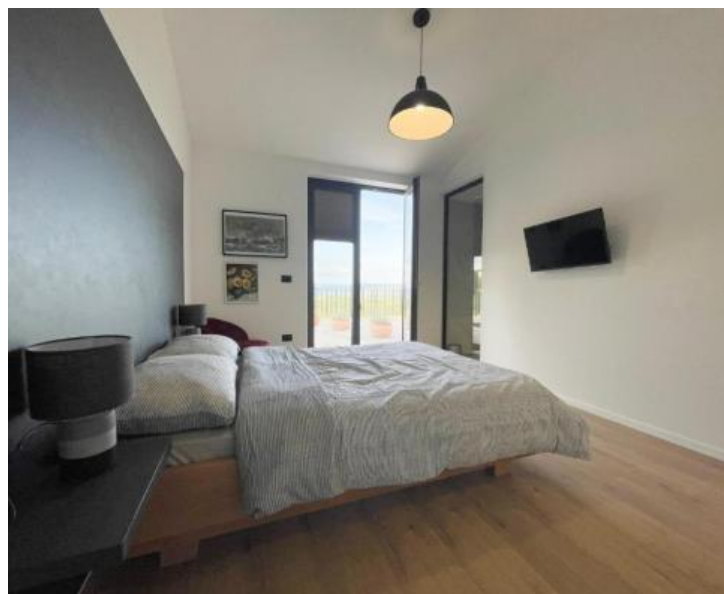
Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie



Vila

Grožnjan, Istrie

