



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2151
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Dalmácie › Šibenik
<b>Město</b>	Murter
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	10 m
<b>Plocha</b>	84 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 550 884

Objevte ztělesnění klidného ostrovního bydlení s novou městskou zástavbou na malebném ostrově Murter, přímo u moře.

Tato nemovitost se nachází v první řadě u moře a nabízí jedinečný výhled na křišťálově čisté vody a úžasné pláže, kterými je Murter známý. Díky mostovému spojení s pevninou je dostupnost hračkou.

Budova nabízí osm promyšleně navržených bytů, přičemž výstavba by měla začít na podzim 2024 a obsazenost se očekává na jaře 2026.

Každý aspekt konstrukce bude využívat vysoce kvalitní materiály a vybavení, včetně prémiové keramiky, klimatizací v každé místnosti, podlahového vytápění poháněného systémem vodního tepelného čerpadla, moskytiér na všech otvorech a ISO skla, což zajistí moderní a pohodlné životní prostředí. .

Byt S4 o velikosti 84,53 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, chodby, tří ložnic, šatny, dvou koupelen a terasy ideální pro venkovní relaxaci s úchvatným výhledem na moře.

Tato výjimečná příležitost vlastnit byt v Murteru spojuje moderní bydlení s přírodní krásou, což z něj činí dokonalé útočiště od shonu každodenního života.

### Byty na prodej:

#### SUTERÉN:

- **A1:** 51,11 m<sup>2</sup>; 1 ložnice, koupelna, terasa, zahrada 14,84 m<sup>2</sup>. CENA: 298 792 €.
- **A2:** 45,82 m<sup>2</sup>; 1 ložnice, koupelna, terasa, zahrada 45,79 m<sup>2</sup>. CENA: 290 524 €.

#### PŘÍZEMÍ:

- **A4:** 69,13 m<sup>2</sup>; 2 ložnice, koupelna, WC, terasa, zahrada 28,27 m<sup>2</sup>. CENA: 396 306 EUR.

#### 1. PATRO:

- **S2:** 87,47 m<sup>2</sup>; 3 ložnice, 2 koupelny, terasa. CENA: 531 888 €.

#### 2. PATRO:

- **S4:** 84,53 m<sup>2</sup>; 3 ložnice, 2 koupelny, terasa. CENA: 550 884 €.

Využijte této jedinečné šance zažít dokonalou harmonii současného bydlení a přírodní nádheru na idylickém ostrově Murter.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

# Byt

## Murter, Dalmácie



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
6558 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4276 €

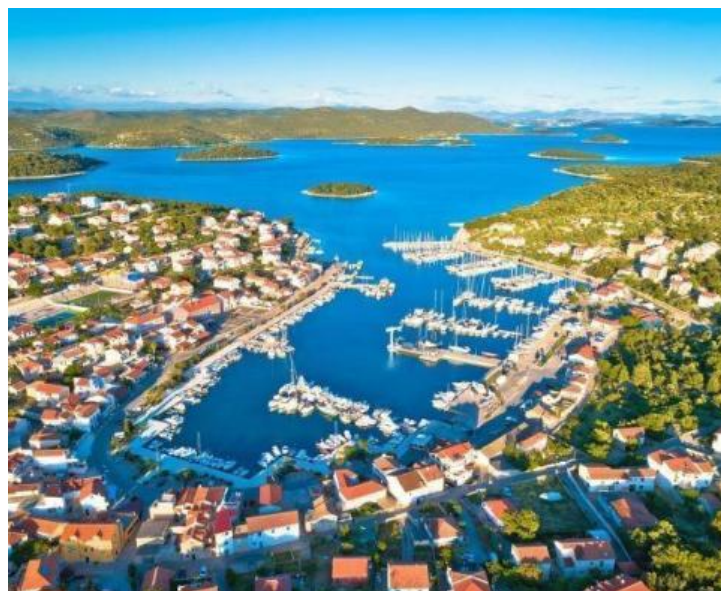
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4321 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
5464 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4963 €

# Byt

Murter, Dalmácie



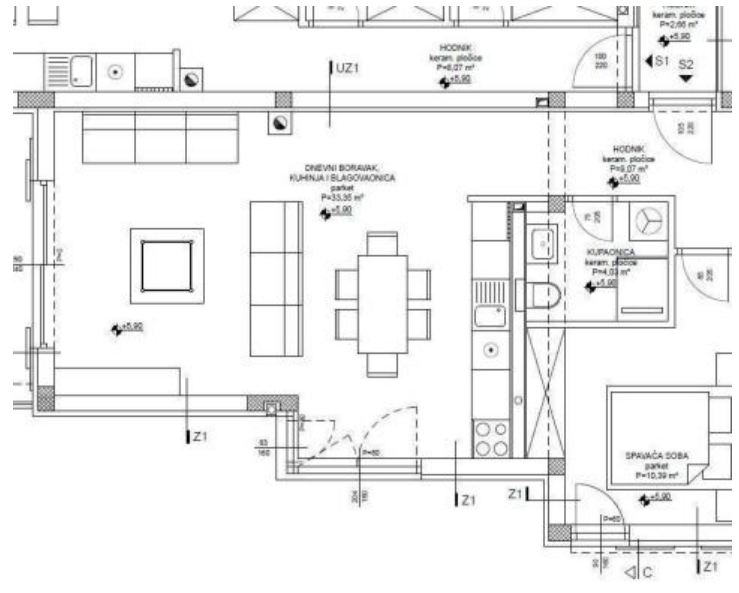
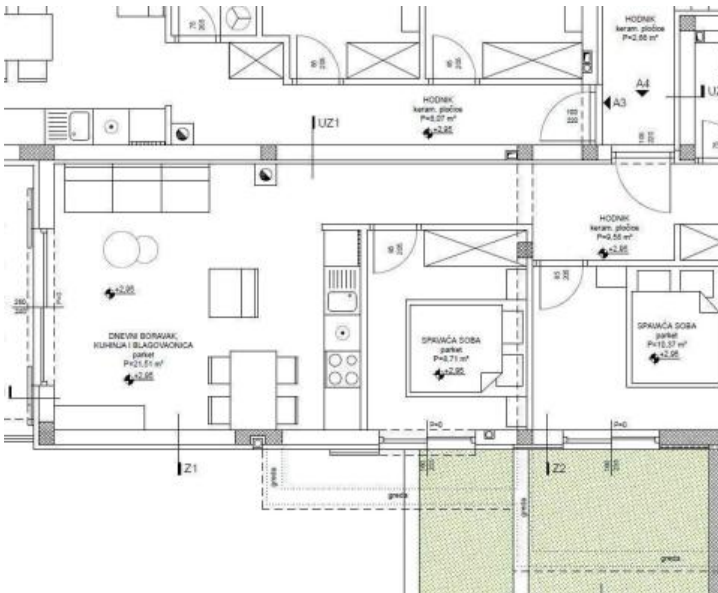
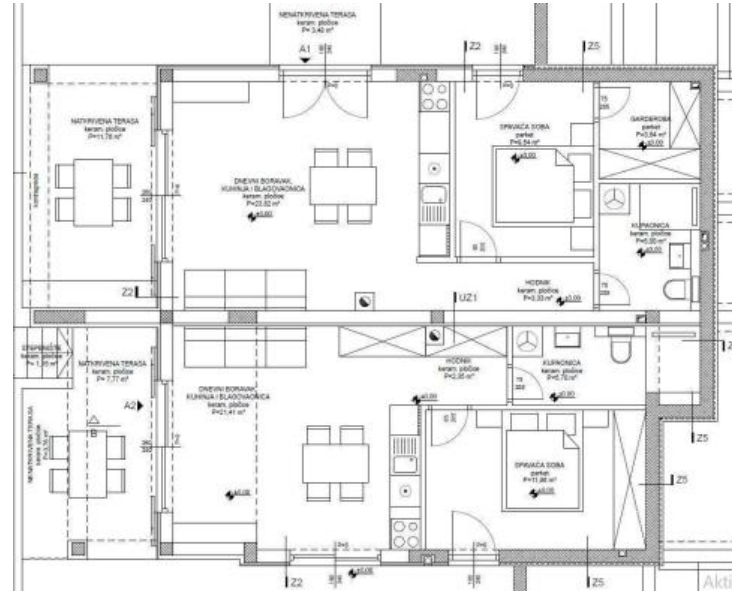
# Byt

Murter, Dalmácie



# Byt

## Murter, Dalmácie



# Byt

## Murter, Dalmácie

