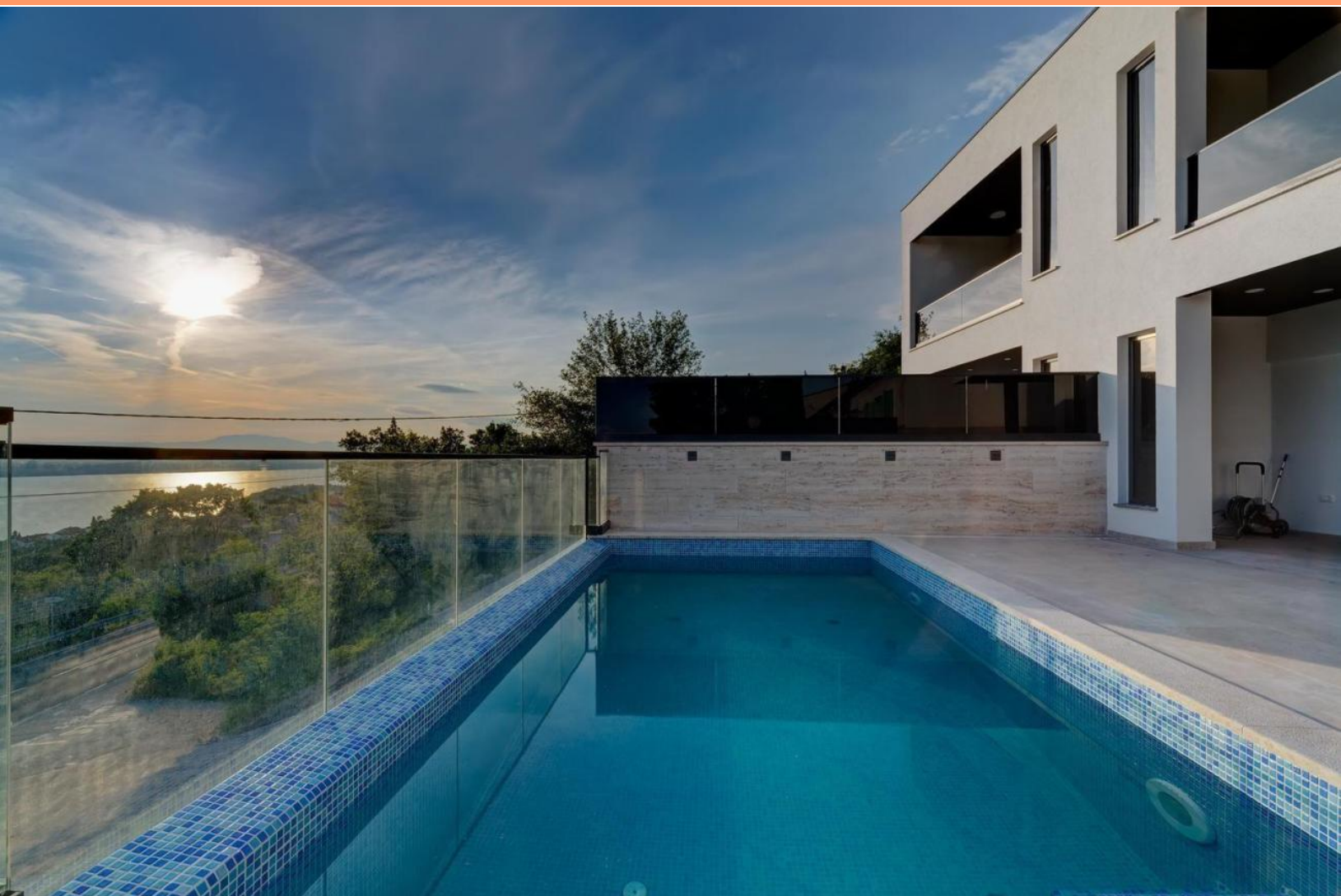


Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31857
Typ	Vila
Region	Kvarner › Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	185 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila s bazénem a panoramatickým výhledem na moře v Crikvenici!

Celková plocha je 185 m². Pozemek je 200 m².

Tento úžasný nový dvojdoměk s bazénem se nachází přibližně 550 metrů od moře. Nejvýraznějším prvkem vily je její orientace směrem k moři, ze všech pater nabízí úchvatný výhled.

Přízemí:

- Koupelna
- Ložnice s vlastní koupelnou
- Kuchyň s jídelním koutem
- Obývací pokoj se vstupem na krytou terasu a krásně dlážděnou zahradu s bazénem a prostorem na opalování

Suterén:

- Velká víceúčelová místnost
- Strojovna se skladem
- Koupelna

První patro:

- Koupelna
- Tři ložnice, dvě s en-suite koupelnami
- Dvě ložnice se vstupem na terasu s panoramatickým výhledem na moře a ostrov Krk

Vila je postavena z kvalitních materiálů, terasa je vybavena přípojkami vody a kanalizace pro případnou letní kuchyni. Tato krásná nemovitost je ideální pro luxusní bydlení u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4486 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

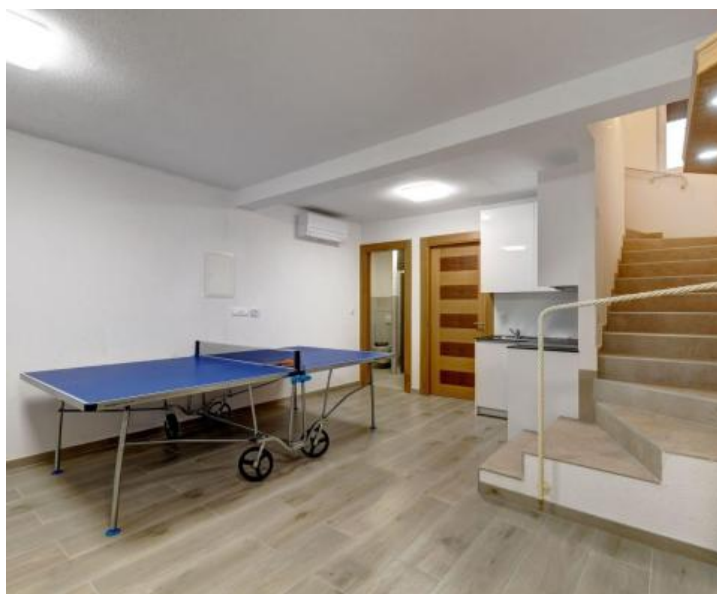
Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



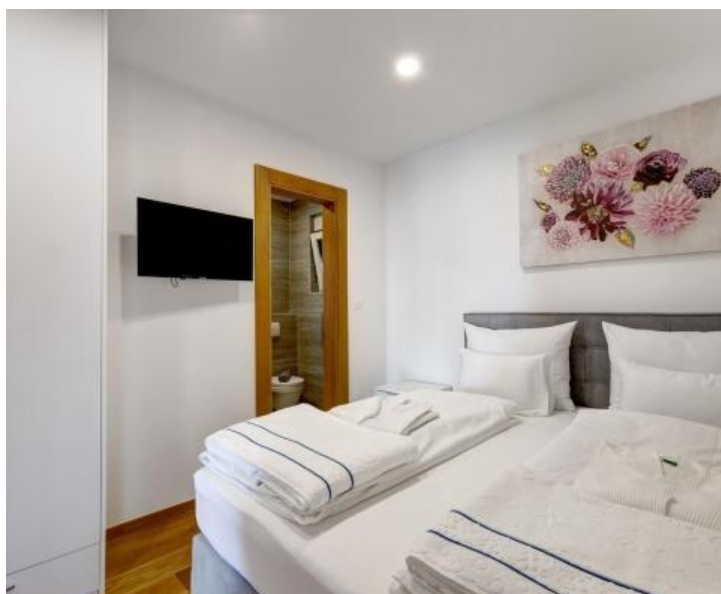
Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



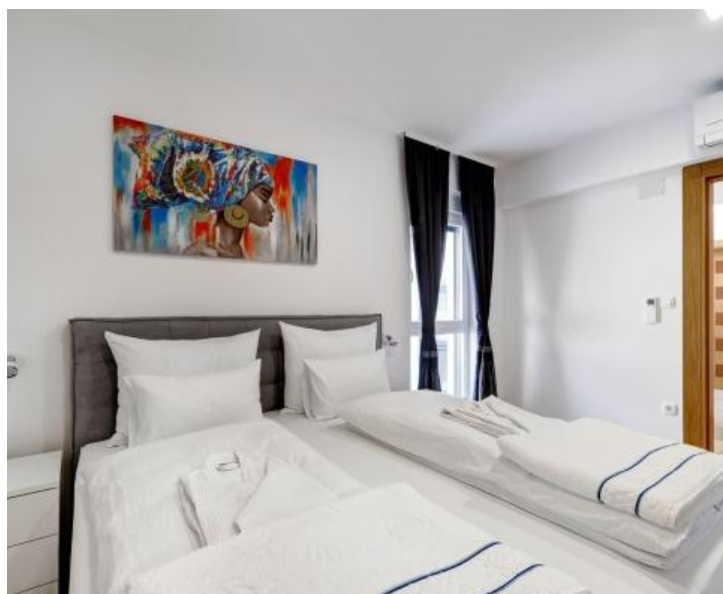
Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Vila

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com