

Pozemek

Rovinj, Istrie



Ref	RE-AB-JBR
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	20000 sqm
Cena	€ 6 000 000

Pozemek

Rovinj, Istrie



Urbanizovaný pozemek v Rovinji, oblast Vestar, 300 metrů od moře!
Celková plocha je 20 000 m². (dva pozemky 8000 m² + 12 000 m²).
Zónování je T1,T2,T3.
Perfektní lokalita, velmi oblíbená oblast turisty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie

