

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-31705
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Peroj, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	541 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 790 000

Nová vila s výhledem na souostroví Brijuni, 450m od moře!

V současné době jsou ve výstavbě čtyři samostatně stojící luxusní vily situované pouhých 450 metrů od azurového objetí moře. Tyto pečlivě navržené vily nabízejí úchvatné výhledy, které sahají až do vyhlášeného národního parku Brijuni.

Každá vila zabírá vlastní pozemek o rozloze 600 až 650 metrů čtverečních a může se pochlubit řadou rafinovaných zařízení.

To zahrnuje vyhrazené parkoviště a plně automatický bazén o rozměrech 8x4 metry se zásobami slané i ohříváné vody, což majiteli zajišťuje útočiště jedinečného soukromí.

V rámci každé vily najdete bohatou nabídku ubytování: čtyři prostorné ložnice, tři elegantně zařízené koupelny, moderní kuchyň, jídelnu vhodnou pro přepychové hostiny, prostorný obývací pokoj, praktickou prádelnu a venkovní komora.

Vily jsou stavěny s trvalou pevností klasických cihel a betonu, materiálů známých pro své výjimečné tepelně izolační vlastnosti. Vnější tesařské práce jsou nejvyššího kalibru, s ALU rámy se šesti komorami a trojvrstevným sklem. Vnější stěny jsou zdobeny nadčasovou elegancí travertinového kamene, zatímco fasády jsou vyvedeny v klasickém polystyrénovém provedení, vyzařujícím klidný béžový odstín.

Každá vila je vybavena vyspělým systémem vytápění, chlazení a poskytování teplé užitkové vody, to vše s laskavým svolením váženého japonského výrobce MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Teplo v každé místnosti je zajištěno systémem podlahového vytápění, zatímco systém multisplitové klimatizace udržuje chladnou a příjemnou atmosféru.

Tyto vily, postavené podle nejvyšších standardů, mají být dokončeny do června 2023. Tento včasný závěr nabízí potenciálním majitelům nádhernou příležitost přizpůsobit interiérový design vlastnímu vytríbenému vkusu, přičemž opatření pro výzdobu interiéru jsou k dispozici přímo prostřednictvím investora. Cena je včetně DPH a šťastný kupující je osvobozen od daně z prodeje nemovitosti, takže tato investice je stejně výhodná jako luxusní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



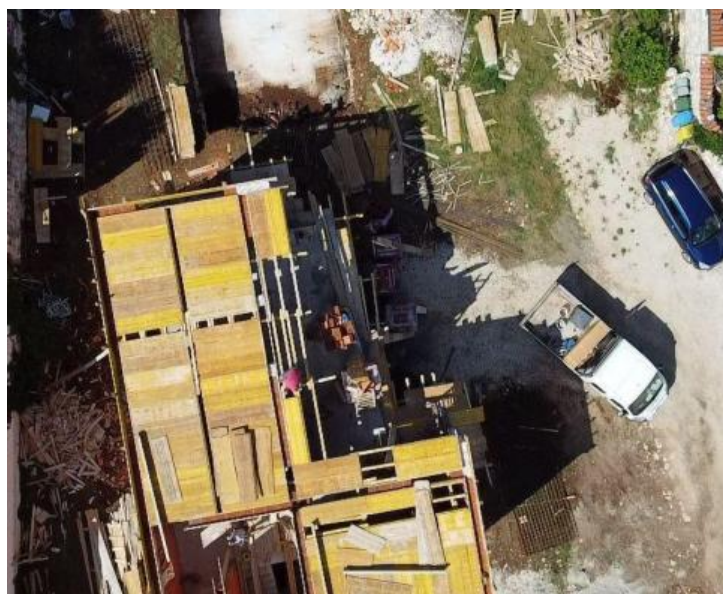
Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie

