

Dům

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-31635
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Hlapa, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	580 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 421 000

Samostatně stojící dům s výhledem na moře na ostrově Krk, 1,5 km od moře!

Tento samostatně stojící dům o rozloze 150 m² má jak suterén, tak přízemí, každý s vlastním vchodem. Celková plocha pozemku je 580 m².

Přízemí

Přízemí se může pochlubit otevřeným obytným prostorem, který zahrnuje obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, dvě ložnice, koupelnu a komoru, kterou lze předělat na další ložnici. Obývací pokoj se otevírá na krytou, kamenem dlážděnou terasu ideální pro společenské setkání a relaxaci. V těsné blízkosti terasy najdete letní kuchyni, gril a prostorný dvůr ideální pro venkovní aktivity.

Suterén

Suterén zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, jednu ložnici, koupelnu, komoru a velkou terasu s výhledem do krásně upravené zahrady.

Další funkce

Dům je plně vybaven a zařízen, zahrnuje truhlářské výrobky z PVC, elektrické radiátory a kamna na dřevo, které vytvářejí útulnou zimní atmosféru. Tato nemovitost se nachází v klidné oblasti pouhých 1500 metrů od moře a je ideální pro celoroční bydlení nebo jako lukrativní turistická investice.

Umístění

Dům se nachází v obci Dobrinj na východní straně ostrova Krk. Dobrinj, historické město posazené na kopci vysokém přibližně 200 metrů, je známé svou středověkou architekturou a bohatým kulturním dědictvím. Tato oblast je známá svou zemědělskou historií, včetně chovu zvířat, pěstování oliv a lesnictví. Dobrinj nabízí také živé lidové kroje, folklórní akce, hudbu sopela (tradiční krkský dechový nástroj) a místní kuchyni. Město je charakteristické svými autentickými kamennými domy a úzkými uličkami, které odrážejí jeho slavnou minulost.

Nedaleká jeskyně Biserujka uchvátí návštěvníky svými ohromujícími útvary a historickým významem. Legenda praví, že jeskyně byla pojmenována „Biserujka“ (perla) podle nalezeného pokladu, o kterém se věřilo, že patří místním pirátům. Tato jeskyně je jediná na ostrově, mezi více než 50, určená k vítání návštěvníků.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

Dům

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2807 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



Dům

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



Dům

Hlapa, Dobrinj, Kvarner



Hlapa, Dobrinj, Kvarner

