

Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-10278
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Linardići, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní moderní vila s bazénem a výhledem na moře v širší oblasti města Krk, pouhý 1 km od moře!

Celková plocha této původní vily je 135 m². Pozemek je 700 m².

Nemovitost se skládá ze tří ložnic, každá s vlastní koupelnou, prostorného obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, chodby, komory a toalety.

Má velkou krytou terasu (31,5 m²) a bazén (30 m²) se sluneční terasou a pergolou. Dům je orientován na jih a nachází se na klidném místě v blízkosti zelené zóny, jen 1 km od moře.

Dům bude vybaven špičkovým vybavením a keramikou, včetně zabudovaného podlahového vytápění a krásně upravené zahrady ve středomořském stylu.

V této fázi má budoucí majitel možnost vybrat si vybavení domu v souladu s odhadem nákladů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4820 €

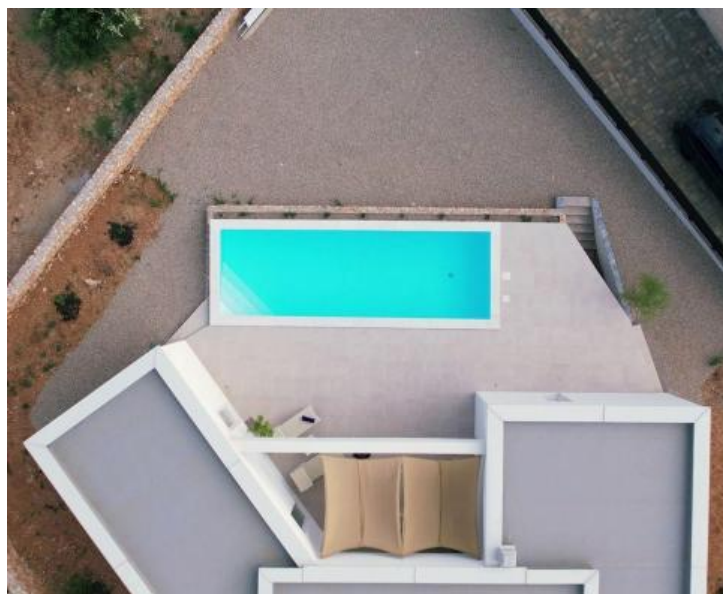
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner

