

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-16162
Typ	Byt
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	110 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 269 000

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Čtyřlůžnicový dvoupatrový apartmán s výhledem na moře v Malinska, 300 m od moře!

K tomuto mezonetovému bytu 110 m² patří jedno parkovací místo.

V prvním patře je předsiň, koupelna, ložnice a otevřená kuchyně, jídelna a obývací prostor, který se otevírá na půlkruhový balkon s výhledem na moře.

Druhé nadzemní podlaží, umístěné v podkroví, tvoří vstupní chodba, tři pokoje, toaleta a kotelná vybavená peletovými kamny, která zajišťuje ústřední vytápění všech místností prostřednictvím radiátorů. Každý pokoj má také vlastní klimatizaci.

Byt je zařízen kvalitním nábytkem, plovoucími podlahami, sanitou a truhlářským PVC se žaluziemi. Poslední rekonstrukce, dokončená v lednu 2022, se stejně jako předchozí aktualizace zaměřila na to, aby byl byt vhodný pro celoroční rodinné bydlení. Jedná se o vzácný nález na trhu! Dále je zde možnost odkoupení dalšího bytu od stejného majitele ve stejném patře budovy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2445 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



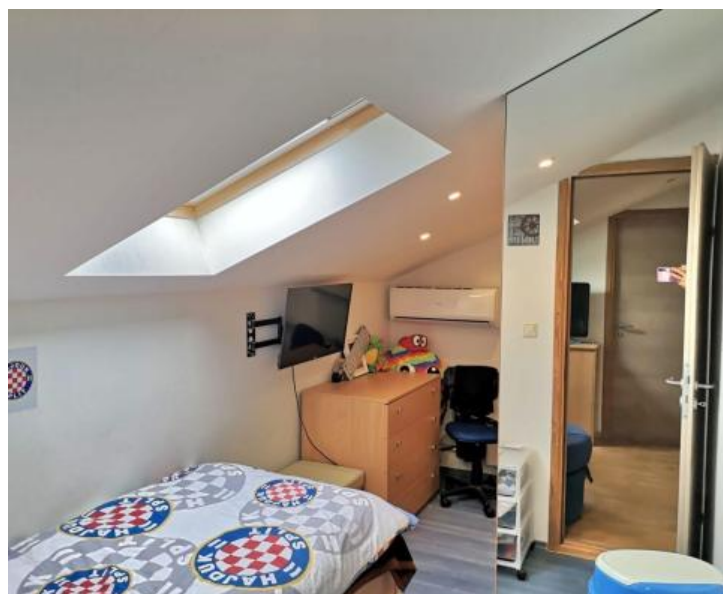
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



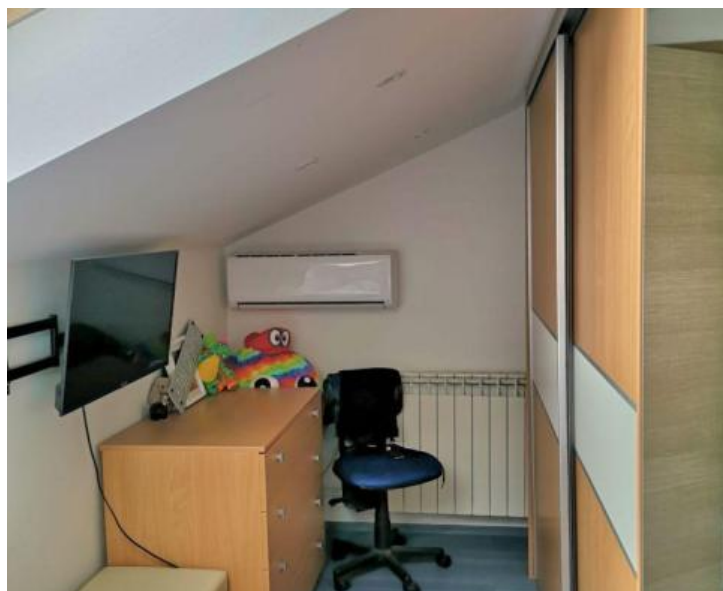
Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

