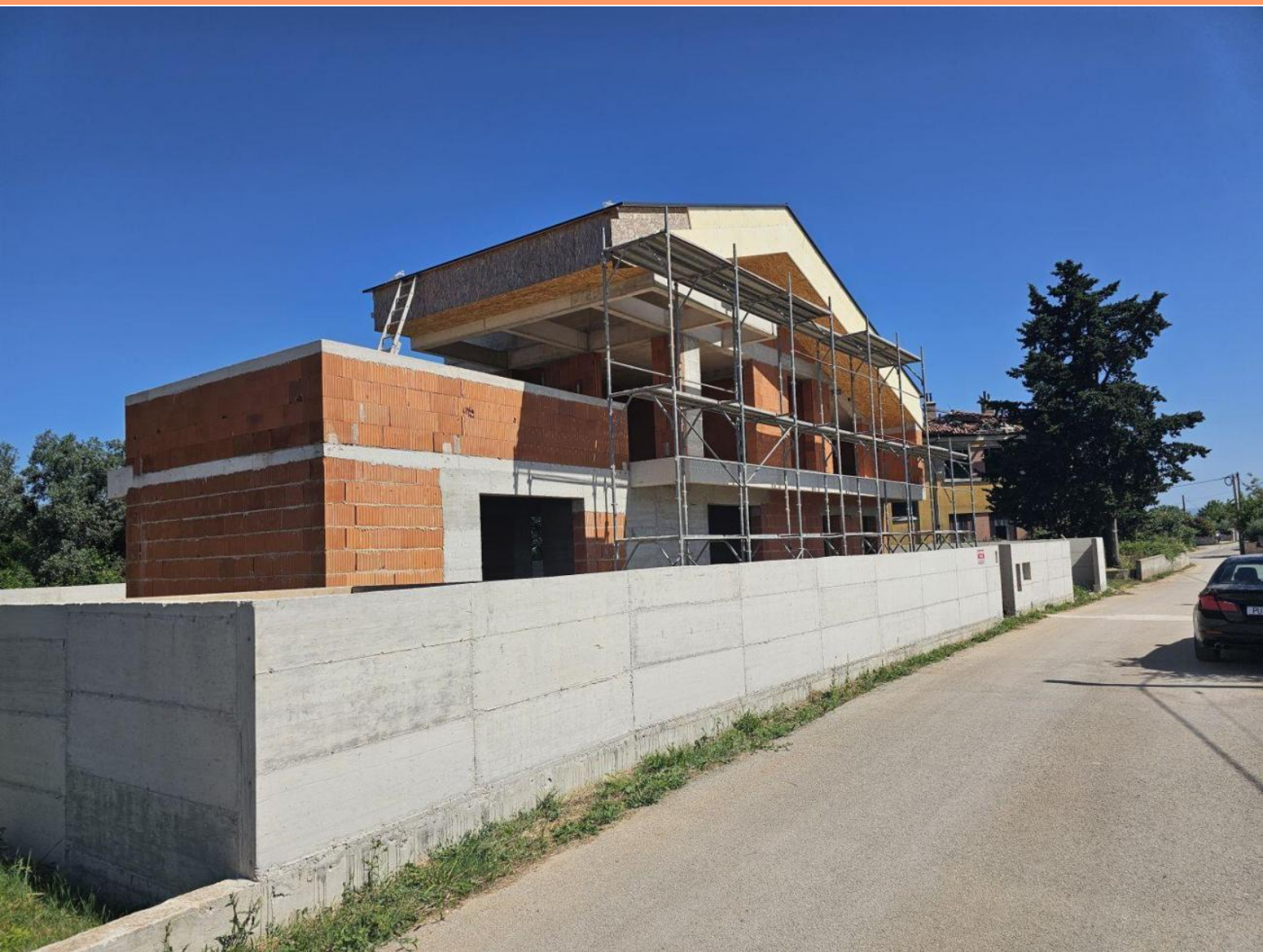


Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-31361
Typ	Vila
Region	Istrie › Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	127 sqm
Pozemek	336 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marčana, Istrie



Koupelny

4

Cena

€ 360 000

Vila v Marčana, na prodej v Roh-Bau, s dalekým výhledem na moře!
Celková plocha je 127 m². Pozemek má 336 m².

Tato vila nabízí dvě patra: přízemí a první patro.

Přízemí: Při vstupu Vás uvítá malá předsíň s prostorem pro šatní skříň, která vede do otevřeného prostoru bez dělících stěn. Tento prostor zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu a bazén, jídelní kout a kuchyň, decentně oddělený od obývacího pokoje moderním oboustranným krbem. Kuchyň i jídelna mají také přístup na zahradu a bazén, s malým úložným prostorem umístěným za kuchyní.

V přízemí je navíc první ložnice s vlastní koupelnou a vstupem na zahradu a toaleta pro hosty.

První patro: Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou umístěny další dvě ložnice. Každá ložnice má vlastní koupelnu a soukromou terasu. Jedna z těchto místností je větší a slouží jako hlavní ložnice. Každý pokoj nabízí úžasný výhled na olivová pole a moře. Terasy v tomto patře jsou navrženy se strategicky umístěným skleněným zábradlím, které zajišťuje maximální soukromí a zároveň vytváří dojem rozlehlosti.

VENKOVNÍ POPIS:

Vila se nachází na pozemku o rozloze 336 m², po započtení vily a dalších staveb zbývá přibližně 250 m² dostupného venkovního prostoru. Vjezd poskytuje dostatek parkovacích míst pro tři auta, s možností budoucích majitelů zastřešit parkovací plochu dle přání.

V přední části vily je pečlivě upravená oblast se středomořskými rostlinami, která harmonizuje design vily s přírodním prostředím a vytváří jedinečný životní zážitek. V zadní části je bazén, prostor u bazénu, prostor pro letní kuchyni a terasa, ideální pro zábavu a odpočinek s přáteli a rodinou.

DODATEČNÉ INFORMACE:

- Vila se prodává tak, jak je, s jasným vlastnictvím a bez věcného břemene.
- Budoucí majitelé si mohou vilu dokončit sami nebo si se současným majitelem vyjednat řešení na klíč, vyjma vybavení.
- Vila nabízí úchvatný výhled na moře a okolní prostředí.

Tato vila je dokonalou kombinací moderního designu, funkčnosti a pohodlí. Pokud hledáte jednoduchý a přitom luxusní dům s neuvěřitelnými výhledy, je to pro vás ideální příležitost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.

Nenechte si ujít šanci vlastnit tuto mimořádnou nemovitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2835 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie

