



Ref	RE-LB-IRO2138
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	67 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 600 000

Velká nová luxusní budova v nejváženější čtvrti Splitu, stojící pouhých 100 metrů od objímající náruče moře a nádherné pláže.

Fantastická investice - správný formát nových bytů ve vhodné lokalitě. Ideální poloha pro trvalé ubytování i ve Splitu.

Tato hrdá stavba orientovaná na jih umožňuje vstup ze severu i jihu, což je zázrak moderní architektury. Zvedá se do výšky šesti pater a ukrývá šestnáct apartmánů, každý propojený noblesním schodištěm a rychlým, tichým výtahem.

Pod touto honosnou budovou se nacházejí garážová stání a skladovací prostory, v přední části je připraveno deset venkovních parkovacích stání. Garáž stojí 50 000 EUR a sklad 25 000 EUR.

Tento velkolepý projekt nabízí výběr dvou a třípokojových apartmánů a také přepychový penthouse, na jehož vrcholu je venkovní bazén.

Každý apartmán je útočištěm moderního komfortu, zdobený prostornými balkony, lodžiami a terasami, které slibují život nejvyšší kvality v této jedinečné lokalitě, kde je vše potřebné pro každodenní život co by kamenem dohodil.

Konstrukce a vybavení budou použity pouze ty nejkvalitnější materiály: prémiové dlaždice, parkety a prvotřídní sanita. Hliníkové okenice Schuco s elektrickými výtahy, kamenná fasáda a nabíječky pro elektromobily, to vše hovoří o nesrovnatelném luxusu. Vytápění a chlazení bude řízeno sofistikovaným multisplitovým systémem zahrnujícím klimatizační jednotky, tepelná čerpadla a podlahové vytápění. Stavba má začít na podzim roku 2024.

Mezi tyto pěkné příbytky patří ukázkový byt S9, který se nachází ve druhém patře, s obytnou plochou 67,15 m². Skládá se z chodby, kuchyně s otevřeným konceptem jídelny a obývacího pokoje, komory, dvou ložnic, koupelny, toalety a lodžie.

Využijte šanci získat svůj luxusní domov v této exkluzivní nové budově!

Byty na prodej:

PŘÍZEMÍ:

- S1: 98,55 m² – 700 000 EUR
- S2: 77,17 m² – 470 000 EUR
- S3: 154,44 m² - 1 000 000 EUR

PRVNÍ PATRO:

- S4: 84,51 m² - 750 000 EUR
- S5: 67,15 m² - 500 000 EUR
- S6: 65,69 m² - 550 000 EUR

DRUHÉ PATRO:

- S7: 87,40 m² - 650 000 EUR
- S8: 84,51 m² - 950 000 EUR
- S9: 67,15 m² - 600 000 EUR
- S10: 65,69 m² - 650 000 EUR
- S11: 87,40 m² - 750 000 EUR

TŘETÍ PATRO:

- S12: 84,51 m² - 1 200 000 EUR
- S13: 67,15 m² - 800 000 EUR
- S14: 65,69 m² - 850 000 EUR
- S15: 87,40 m² - 900 000 EUR

PŘÍSTŘEŠEK:

- 196,68 m² - 3 000 000 EUR

Všele doporučuje ADRIONIKA CONSULTING.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8955 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5304 €

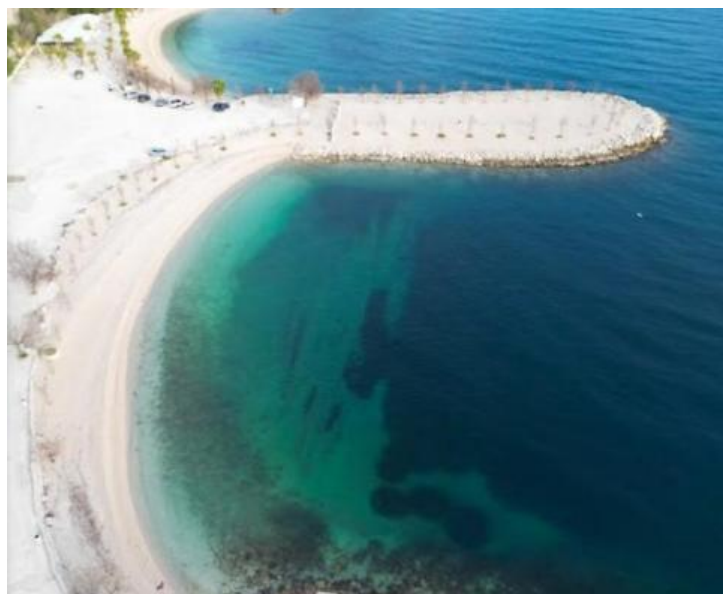
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Split, Dalmácie

