

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-31410
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	140 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 470 000

Dům se 3 apartmány v oblasti Poreč, 7 km od moře!
Celková plocha 160 m². Pozemek má 140 m².

Tento dvojdům, obklopený zelení v klidné čtvrti nedaleko města Poreč, je nyní k dispozici k prodeji.

V přízemí se nachází chodba, kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem na krytou terasu, tři ložnice, WC a toaleta pro hosty.

V horním patře jsou dva byty. Jeden apartmán se skládá z jedné ložnice, zatímco druhý se může pochlubit dvěma ložnicemi. Vytápění a chlazení domu zajišťuje podlahové vytápění pomocí peletových systémů a klimatizačních jednotek.

Výborná poloha spolu s dobře uspořádanými vnitřními a venkovními prostory představuje příležitost pro pohodlný rodinný život nebo investici do turistického půjčovny.

Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2938 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

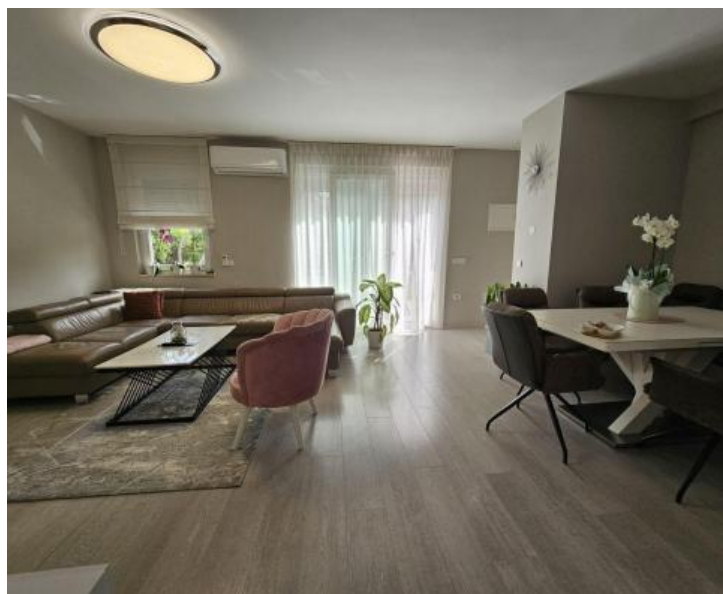
Mini-hotel

Poreč, Istrie



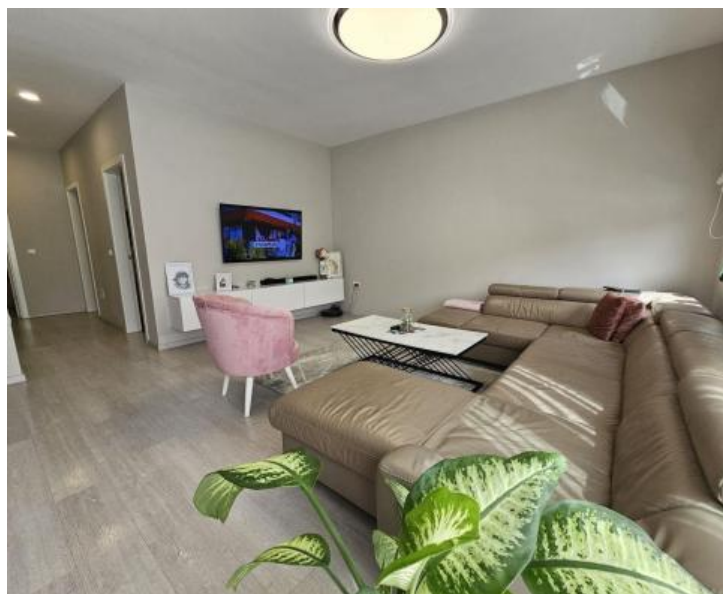
Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

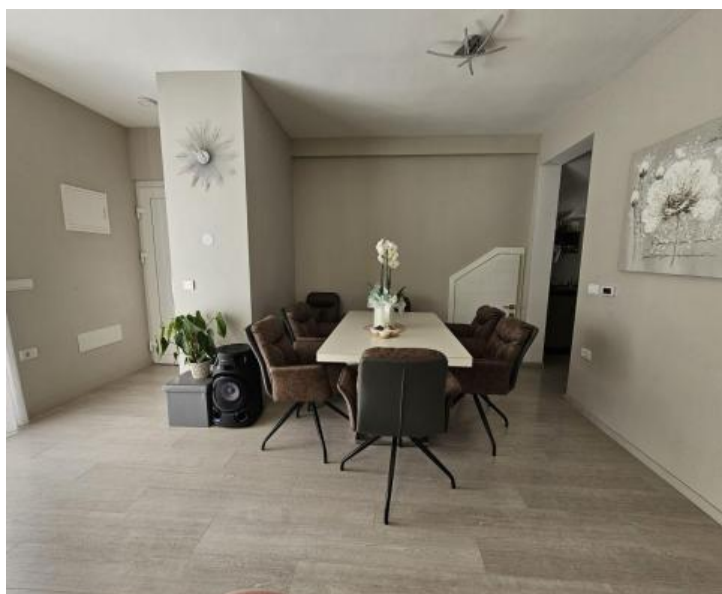
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



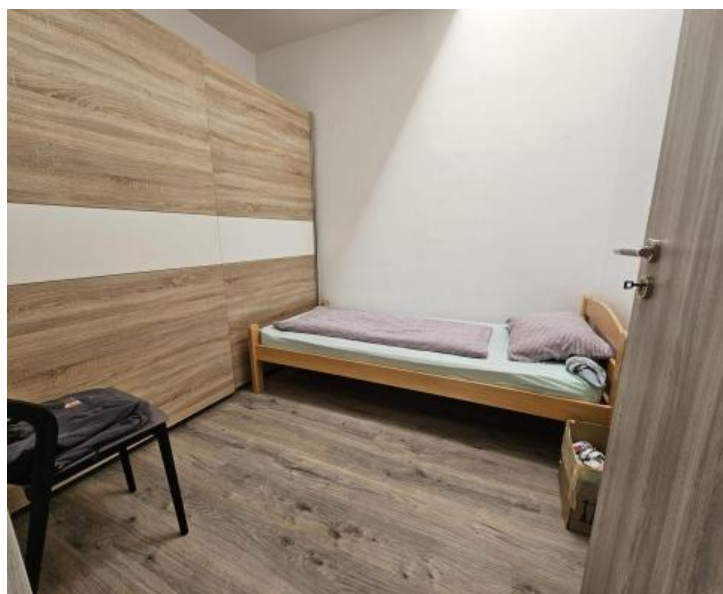
Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie

