



Ref	RE-U-31427
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	56 sqm
Pozemek	1100 sqm
Ložnice	1

Dům

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 275 000

Levný dům v oblasti Labin!
Skvělá nabídka za tuto cenu!

V malebné vesničce jen něco málo přes 5 kilometrů od Labinu na východní Istrii se nachází plně zrekonstruovaný samostatný bungalov o rozloze 56 m², který se skládá z jedné ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, koupelny, terasy a parkoviště.

Tento samostatně stojící, zrekonstruovaný dům, který se nachází jen pár kilometrů od města Labin, má rozlohu 56 m². Zahrnuje ložnici, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem a koupelnu. Navíc zde stojí pomocná konstrukce, skladový prostor 20 m².

Na terase najdete autentickou istrijskou vodní cisternu. Vytápění a chlazení je řízeno klimatizačním systémem.

Okolní pozemek má 1100 m² a je v dobrém stavu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4911 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie

