

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2132
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Seget Donji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	82 sqm
Ložnice	2

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 295 000

Moderní luxusní budova se společným bazénem je v současné době ve výstavbě pouhých 200 metrů od moře a krásných pláží ve městě Seget Donji nedaleko Trogiru.

Tato vynikající poloha nabízí těsnou blízkost k moři a plážím, stejně jako do centra Trogiru a jeho četných kulturních a turistických atrakcí.

V budově bude celkem 9 bytů rozmístěných v přízemí a čtyřech dalších podlažích. Pro všechny obyvatele bude před budovou k dispozici společný bazén.

Apartmán S6, který se nachází ve druhém patře, má obytnou plochu 82 m². Má předsíň, kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem, 2 ložnice, 2 koupelny a balkon s nádherným výhledem na moře.

Garážové stání je možné zakoupit za 15 000 € za kus.

Mezi další byty k prodeji patří:

Přízemí:

- PRODÁNO

1. patro:

- S3: 91 m²; chodba, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 3 ložnice, koupelna, WC, šatna, balkon, lodžie. CENA: 318 500 €
- S4: PRODÁNO

2. patro:

- S5: 91 m²; chodba, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 3 ložnice, koupelna, WC, šatna, balkon, lodžie. CENA: 327 600 €

3. patro:

- S7: 91 m²; chodba, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 3 ložnice, koupelna, WC, šatna, balkon, lodžie. CENA: 336 700 €
- S8: PRODÁNO

4. patro:

- S9: PENTHOUSE, 174 m²; chodba, 2 koupelny, WC, prádelna, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 3 ložnice, 2 šatny, 2 balkony, 2 lodžie. Cena na vyžádání.

Nenechte si ujít tuto šanci vlastnit luxusní apartmán na fantastickém místě v blízkosti Jaderského moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Cena za m²:
3598 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4045 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3598 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

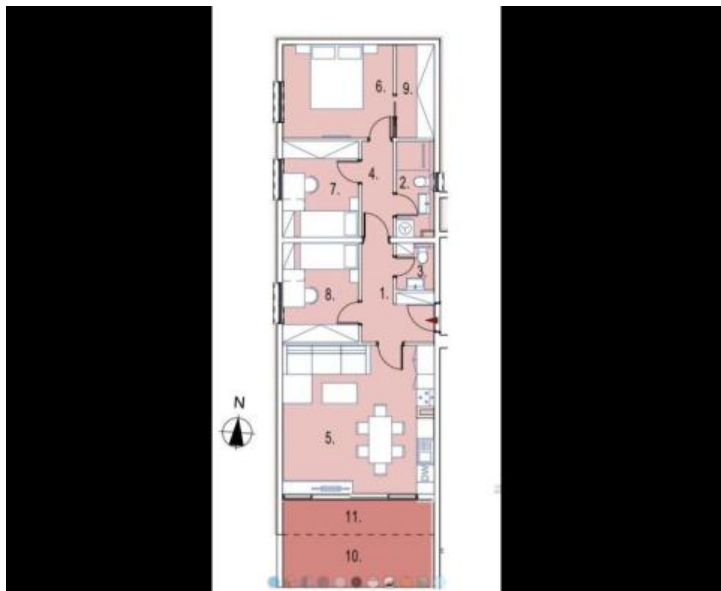
Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Novostavba

Seget Donji, Dalmácie



Novostavba

Seget Donji, Dalmácie

