



Ref	RE-U-31273
Typ	Vila
Region	Istrie › Rovinj
Město	Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	640 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 390 000

Nedaleko Žminje a Kanfanaru, na centrální Istrii, bude brzy v roce 2024 zahájena výstavba této krásné nízkoenergetické rodinné vily o celkové ploše 140 m², tedy čistého 109,53 m². Tento jedinečný dům je ideální pro váš nový domov v klidném prostředí nebo pro investici do turistického pronájmu.

Projekt zahrnuje kuchyň a obývací pokoj, dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, toaletu pro hosty a komoru.

Vila bude vybavena podlahovým vytápěním přes tepelné čerpadlo, klimatizacemi v pokojích a obývacím pokoji. Dům se prodává nezařízený, se sociálním zařízením.

Na zahradě bude umístěn bazén 11x3,5 obložený keramickou dlažbou, parkování pro 3 auta s vlastní elektronabíječkou a zastřešená pergola s venkovní kuchyní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2786 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie

