



Ref	RE-U-31391
Typ	Vila
Region	Istrie › Umag
Město	Buzet
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	200 sqm
Pozemek	3385 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Buzet, okouzlující městečko usazené na sametovém kopci, je obeháno mohutnými kamennými zdmi a obohaceno božskými chutěmi istrijské gastronomie. Jeho loviště, známé jako město lanýžů, se nachází v lesích údolí řeky Mirny. Nejoceňovanějším rysem regionu je jeho nedotčená přírodní krása. Úžasná krajina plynule mísí pobřežní a horské scenérie, poseté četnými kopci a údolím řeky Mirny, které nabízejí úchvatné výhledy. Buzeština, zahrnující Buzet a jeho okolí, se nachází v nejsevernější části vnitrozemské Istrie, mezi velkými městy Rijeka, Terst a Pula. Tato různorodá oblast se pohybuje od 10 metrů do více než 1000 metrů nad mořem a pokrývá 165 km².

Na prodej poblíž Buzetu, na malebné mytíně, je vila s prostornou zahradou a úžasným výhledem.

Vila má dvě podlaží.

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 3385 m².

V přízemí jsou dva obytné pokoje s krásným výhledem do přírody a na bazén, kuchyň s jídelnou, toaleta a tělocvična.

V patře jsou tři velké ložnice, každá s vlastní koupelnou. Vila je vybavena nabíjecí stanicí pro elektromobily, podlahovým vytápěním a chlazením. Z obývacího pokoje je vstup na krásnou terasu a dvůr.

Plně oplocený dvůr se může pochlubit také krytým grilem s velkým stolem a vířivkou, což z něj činí ideální nemovitost pro turistické pronájmy nebo luxusní rodinné bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3504 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3416 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

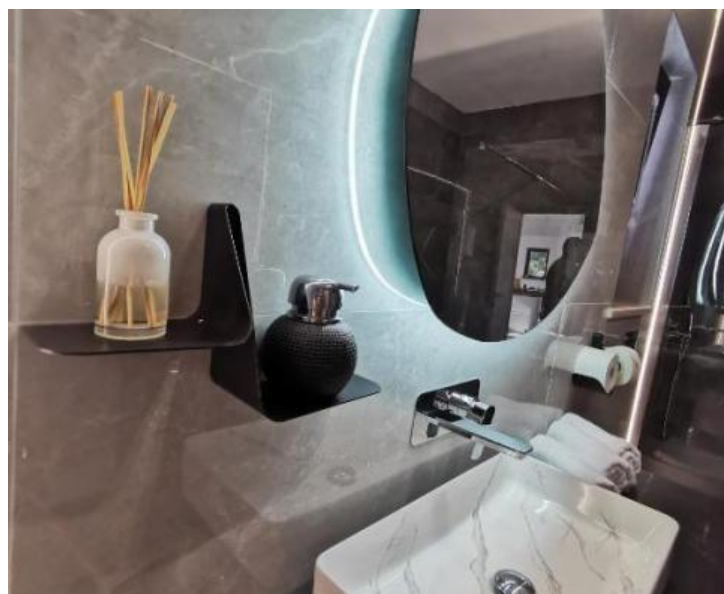
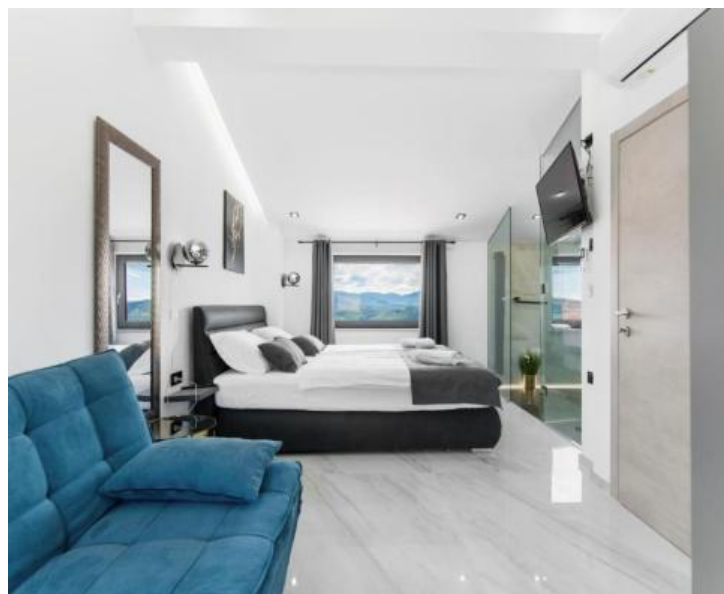
Buzet, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie



Vila

Buzet, Istrie

