



Ref	RE-AB-RIO
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	167 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 600 000

Fantastický penthouse se střešní terasou a panoramatickým výhledem na moře v Rijece v nové moderní rezidenci!

Celková plocha je 167 m². (s koeficienty).

Byt ve špičkovém provedení nabízí tři ložnice včetně hlavní ložnice s šatnou a koupelnou, další dvě koupelny, velký salon s kuchyní a jídelním koutem 57 m², terasu 106 m². s oddělenou lázeňskou zónou.

Další výhodou je nádherná střešní terasa s úžasným výhledem na moře.

Když vstoupíte do střešního bytu, okamžitě vás přivítá rozlehlý obývací prostor, který plynule přechází s jídelním koutem a vytváří pocit otevřenosti a vznešenosti.

Okna od podlahy ke stropu lemují stěny a nabízejí panoramatický výhled na lesknoucí se azurové vody Kvarnerského zálivu.

Interiér je vyzdoben vkusným a moderním nábytkem, který představuje harmonickou směs elegance a současného designu.

Ateliér nabízí nejmodernější kuchyni vybavenou těmi nejlepšími spotřebiči a prémiovými materiály.

Lesklé mramorové desky, elegantní skřínky a špičkové kulinářské vybavení dělají z tohoto prostoru skutečné útočiště pro milovníky jídla a kulinářské nadšence.

Požitek a relaxace na vás čeká v soukromých lázních penthousu. Uklidňující atmosféra vás zve k odpočinku v sauně a zahalí vás do oblaku tepla a klidu.

V sousedství infrasauny láká luxusní jacuzzi, která vám umožní nasávat se v bublající blaženosti a zároveň si užívat fascinujícího výhledu na Kvarnerský záliv.

Pro ty, kteří oceňují požitky z venkovního bydlení, se penthouse může pochlubit rozlehlou terasou s venkovní kuchyní.

Toto kulinářské útočiště pod širým nebem, vybavené grilem, dřezem a velkým pultovým prostorem, je ideální pro pořádání intimních setkání nebo vychutnávání jídel pod širým chorvatským nebem.

Terasa je promyšleně navržena se stylovým venkovním nábytkem a vytváří tak příjemný prostor pro relaxaci a socializaci.

Pokud jde o ty nejjemnější detaily a materiály, penthouse nešetří žádné náklady.

Vysoce kvalitní podlahy z tvrdého dřeva dodávají obytným prostorům teplo a sofistikovanost, zatímco koupelny mají vynikající mramorové obklady a příslušenství, které vyzařuje okázalost a kultivovanost.

Každý prvek byl pečlivě vybrán tak, aby poskytoval okázalé a pohodlné životní prostředí.

Pro zajištění pohodlí a bezpečnosti je penthouse vybaven nejnovějšími systémy domácí automatizace, které nabízejí ovládání osvětlení, teploty a zabezpečení stisknutím tlačítka.

Rezidence také nabízí dostatek úložného prostoru, diskrétně integrovaného do celého designu.

Toto bývalé diplomatické a designérské penthouse hnízdo lásky je skutečným mistrovským dílem, které kombinuje přírodní krásu Kvarnerského zálivu se sofistikovaností luxusního městského životního stylu. Od své jedinečné polohy a úžasných výhledů až po prvotřídní vybavení a pečlivou pozornost k detailu, tato rezidence nabízí jedinečný životní zážitek, který ztělesňuje luxus a pohodlí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9581 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

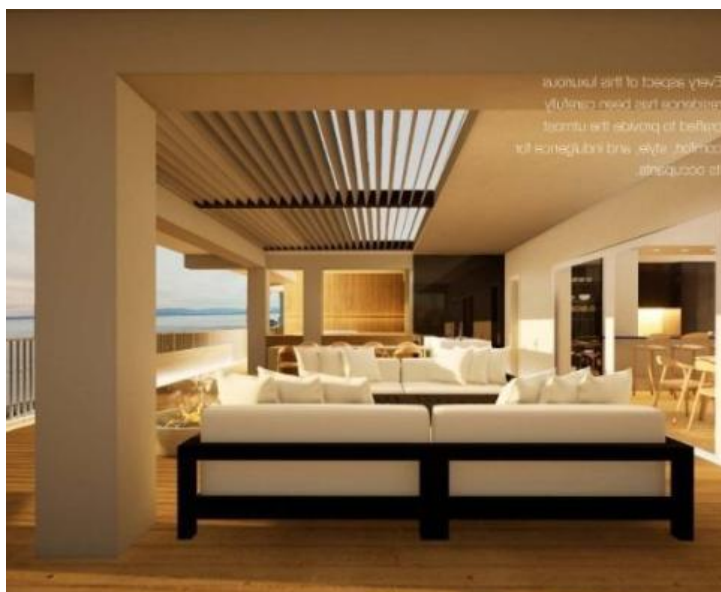
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Rijeka, Kvarner



Byt Rijeka, Kvarner



For those who appreciate the pleasures of outdoor living, the penthouse boasts an expansive terrace featuring an outdoor kitchen. Equipped with a grill, a sink and ample counter space, this alfresco dining haven is perfect for hosting intimate gatherings or savoring meals under the open sky. The terrace is thoughtfully designed with stylish outdoor furniture creating an inviting space for relaxation and socializing.



The penthouse features a state-of-the-art kitchen equipped with the finest appliances and premium materials. Gleaming marble countertops, sleek cabinetry and top-of-the-line cookware make this apartment a true haven for food enthusiasts and culinary aficionados.



Byt

Rijeka, Kvarner



The bedroom is a modern and comfortable space, featuring a large bed with a blue duvet and a wall-mounted TV. The room is decorated with a large, abstract wall sculpture and a wooden desk with a chair. The lighting is soft and warm, creating a relaxing atmosphere.



The bathroom is a modern and sophisticated space, featuring a dark marble wall and a large mirror. The vanity is made of light wood and has a white countertop. The floor is made of light wood, and the lighting is soft and warm, creating a relaxing atmosphere.



To ensure convenience and security, the bathroom is equipped with the latest home automation system, offering control over lighting, temperature, and security at the touch of a button. The residence also offers ample storage space, discreetly integrated throughout the design.



As for the finest details and materials, the bathroom spares no expense. High-quality hardwood flooring adds warmth and sophistication to the living space, while the bathroom features exquisite marble tiling and fixtures that exude opulence and refinement. Every element has been carefully selected to provide a lavish and comfortable living environment.

Byt Rijeka, Kvarner



ens uoy ,esuortnig artt ctni qats uoy sA
eviansqre ne yd batang ylatibammi
rtiw asqem yselmsae tartt ens gnivil
to aenae is gnitano ,coage gninito artt
uebnisig bns esenneqo
Ttoof artt enil ewobniw gnileo-ot-ootf artt
gninatog artt to ewow aimenonig gnitot
y98 artt Kvarner Byt
lutataat rtiw bamoba is rtoahni artt
gniesowrle ,agnitaimul nrebom bns
bns onepale to bneli aviohormet is
nglesio ylatobqatninooc



Every aspect of this luxurious
interior has been carefully
designed to provide a perfect
blend of style, comfort
and elegance.

