

Pozemek

Umag, Istrie



Ref	RE-U-26480
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Pozemek	2139 sqm
Cena	€ 115 000

Pozemek Valica, Umag, agro+městská část v kombinaci, 7 km od moře.
Ideální kombinace pro luxusní vilu.

V klidné zástavbě pouze s několika domy je na prodej kombinace stavebních a zemědělských pozemků o celkové výměře 2136 m².

Z toho je 414 m² ve stavební zóně, zatímco 1725 m² je zemědělská půda.

Pozemek je rovinatý, trojúhelníkového tvaru a nachází se na okraji zóny zástavby, což budoucímu majiteli poskytne dostatek soukromí. Je přístupná z asfaltové komunikace. Přípojky elektřiny, vody a telefonu jsou v bezprostřední blízkosti, pro potřeby odpadních vod je třeba vybudovat septik.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě, přesto jen 7 km od veškeré městské vybavenosti a moře. Je ideální pro výstavbu nemovitosti pro klidný rodinný život nebo budovy pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Umag, Istrie



Pozemek

Umag, Istrie

