

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-30032-1030
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	326 sqm
Pozemek	728 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 700 000

Nádherná nová vila na 2. lince k moři na Čiovu v nové luxusní komunitě královské třídy!

Vila o velkorysý obytné ploše 326m² je situována na pozemku o velikosti 728m².

Toto nádherné sídlo, rozprostřené na třech podlažích postavené na kaskádovitém terénu, nabízí úchvatný otevřený výhled na moře ze všech úrovní.

Po vstupu do prvního patra se otevírá otevřený prostor obývacího pokoje a kuchyně s jídelním koutem o velikosti 75m².

Velká posuvná prosklená stěna vede na rozlehlou terasu. Tato terasa s úchvatným výhledem na moře nabízí osvětlený vyhřívaný bazén, sluneční terasu a venkovní nábytek. Hliníková okna od podlahy ke stropu zajišťují, že působivý výhled na otevřené moře zůstane na dohled, i když je člověk uvnitř.

Po vnitřním schodišti do druhého patra najdete čtyři ložnice a tři koupelny, které poskytují dostatek ubytování. Podzemní podlaží zahrnuje koupelnu a všestranný prostor vhodný pro využití jako fitness nebo vlnařství.

Součástí pečlivě upravené zahrady je garáž s místem pro jedno vozidlo, doplňující vybavenost této nádherné nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5072 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



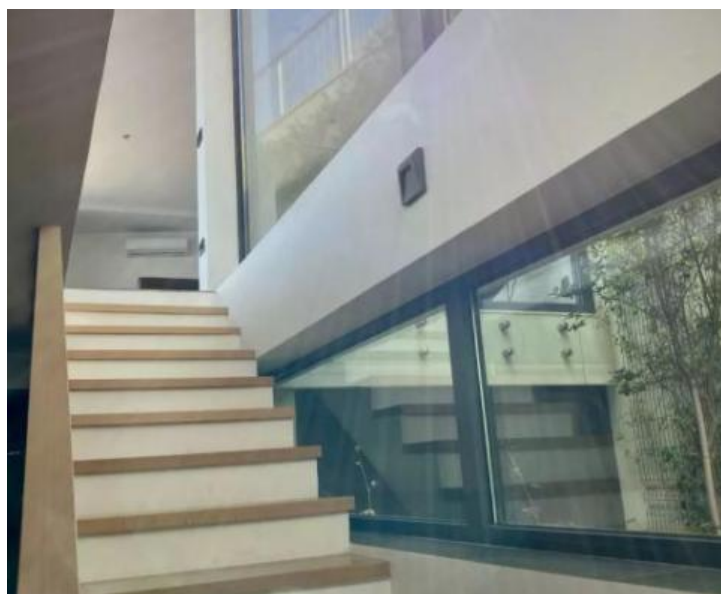
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

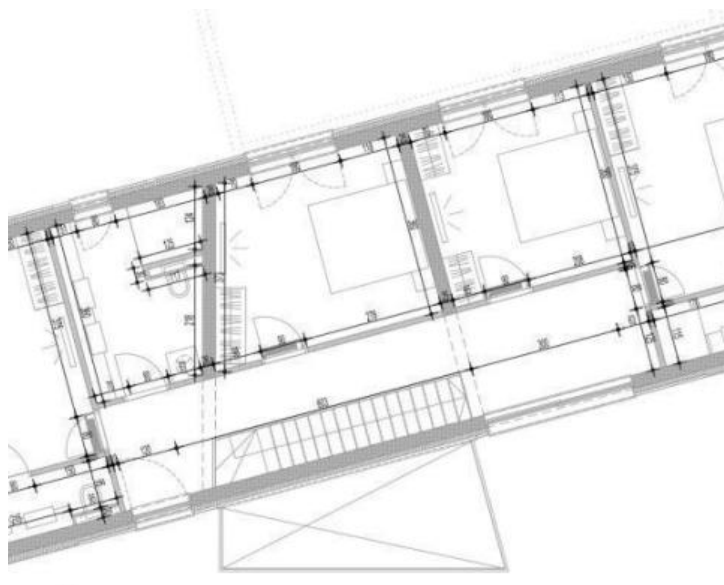
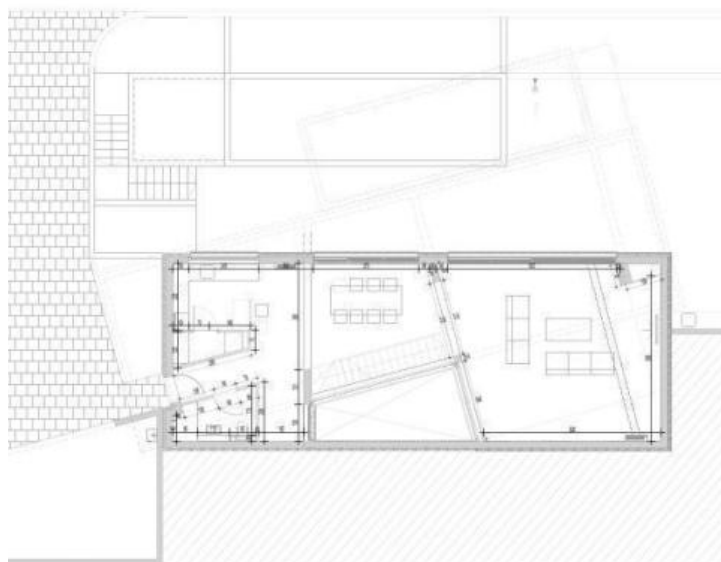
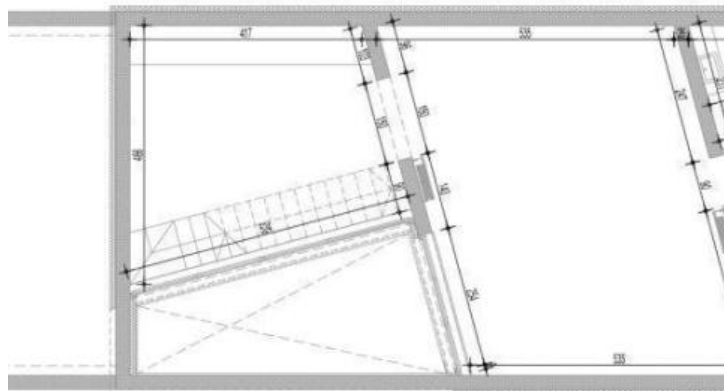
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



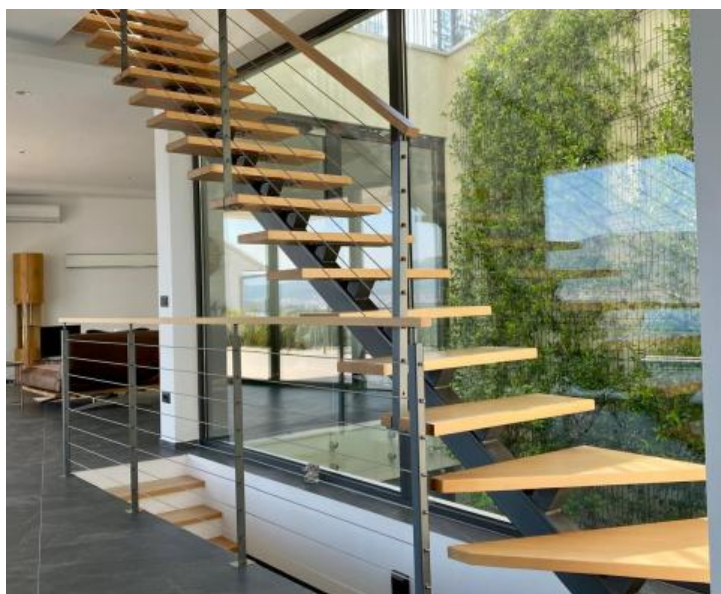
Vila

Ciovo, Dalmácie



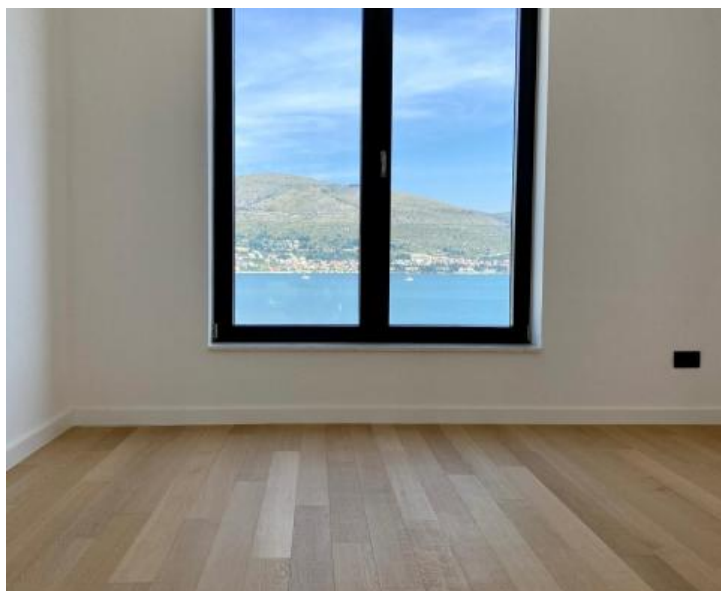
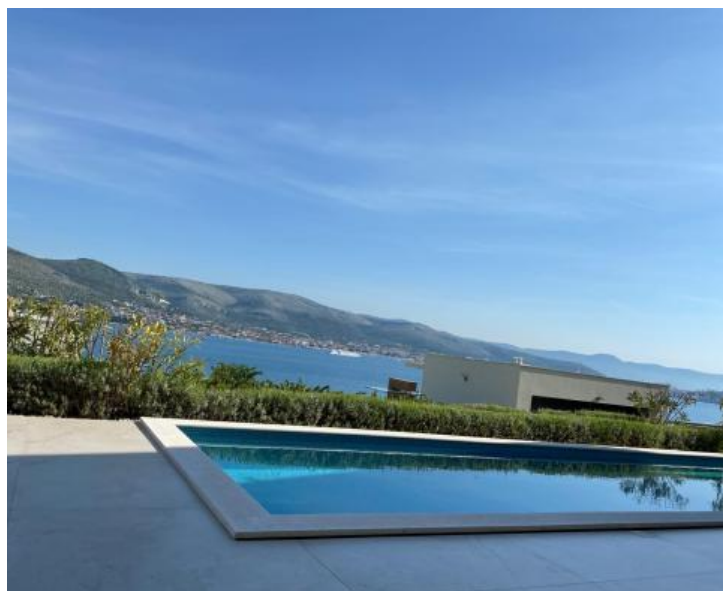
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

