

Byt

Opatija, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-U-31231
Byt
Kvarner > Opatija
Opatija
Ne
Ano
100 m
100 sqm
3

Koupelny

3

Cena

€ 640 000

Apartmán v Opatiji - 2d linka k moři - pouhých 100 metrů od Lungomare, s nádherným výhledem na moře!
Kompletní přestavba 2022.

Nachází se v impozantní secesní vile, v klidné ulici, obklopená parkem a v bezprostřední blízkosti veškerého vybavení a známé promenády Lungomare.

Tato jedinečná nemovitost je ideální pro rodinný život nebo jako investice ve formě elitní turistiky.

Skládá se z chodby, kuchyně, jídelny a obývacího pokoje s balkonem a tří ložnic. Všechny tři ložnice mají vlastní koupelnu a dvě z nich mají přístup na balkon.

Pro dosažení optimální pokojové teploty je k dispozici podlahové vytápění a klimatizace.

Je orientován na jih s výhledem do parku a na moře a je vzdálen necelých 100 metrů od moře.

Jsme rádi, že Vás zaujaly nemovitosti v naší nabídce.

V případě dalších dotazů je vám k dispozici ADRIONIKA CONSULTING.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



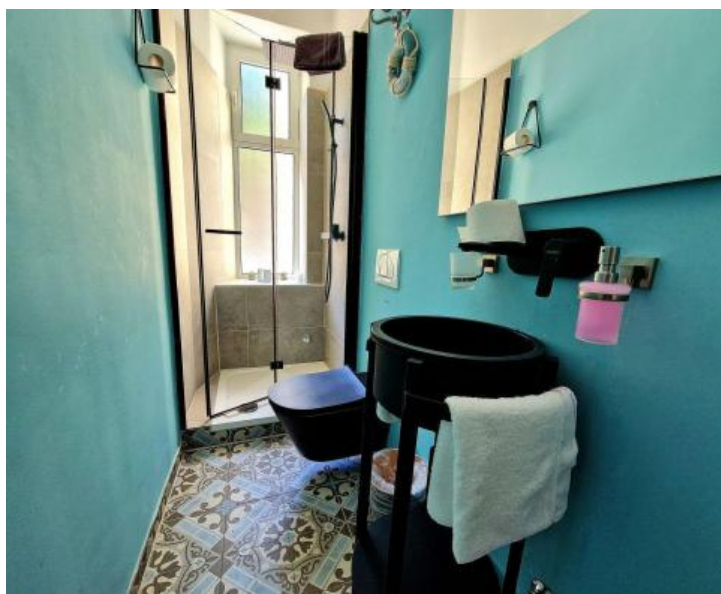
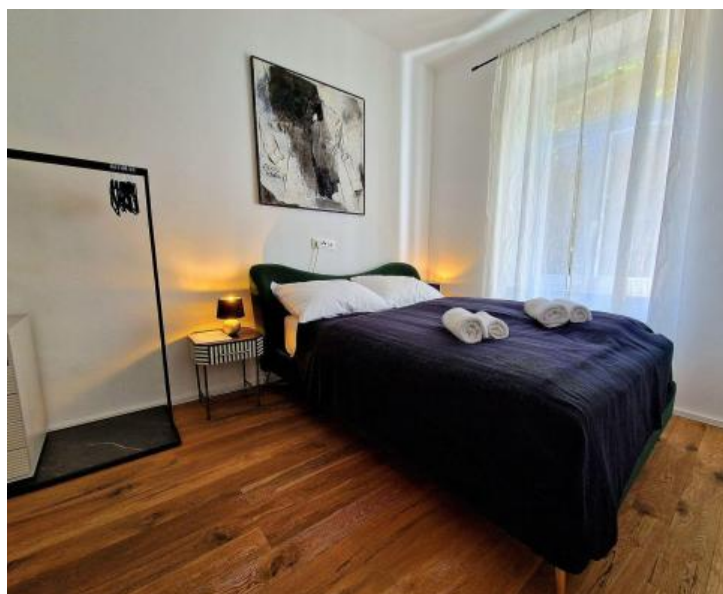
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

