

Novostavba

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-31354
Typ	Novostavba
Region	Karlobag
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	110 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 360 000

Nový komplex apartmánů na Pagu, pouze 150 metrů od moře

Ukázkový byt S5 v nabídce má obytnou plochu 95 m2 a nachází se ve druhém patře menšího bytového domu s 5 jednotkami.

Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, tří ložnic, koupelny, prostorné terasy 41 m2 a menší terasy 10 m2.

Byt je klimatizovaný, v koupelně je podlahové vytápění. K bytu náleží jedno parkovací stání ve dvoře domu.

Celková užitná plocha bytu s veškerým příslušenstvím je 110 m2.

Ve fázi hrubé stavby je možné zvolit podlahové krytiny dle přání zákazníka.

Plánovaný termín nastěhování je polovina roku 2025. Objekt se nachází v mimořádně atraktivní poloze, 150 m od moře a centra města. Ostrov Pag je podle rozlohy pátým největším ostrovem v Jaderském moři, ale s délkou pobřeží 302,47 km je nejčlenitějším ostrovem na Jadranu.

Ostrov je známý svým řídkým vegetačním pokrytím v některých jeho částech, které je často přirovnáváno k povrchu Měsíce.

Vezměte prosím na vědomí, že v budově je k dispozici mnohem více apartmánů:

31357- S4 - 1. patro - 72 m2. - 2pokojový byt - 220 000 eur

31352- S3 - 1. patro - 72 m2. - 2pokojový byt - 220 000 eur

31351- S2 - přízemí - 72 m2. - 2pokojový byt - 220 000 eur

31349- S1 - přízemí - 72 m2. - 2pokojový byt - 220 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

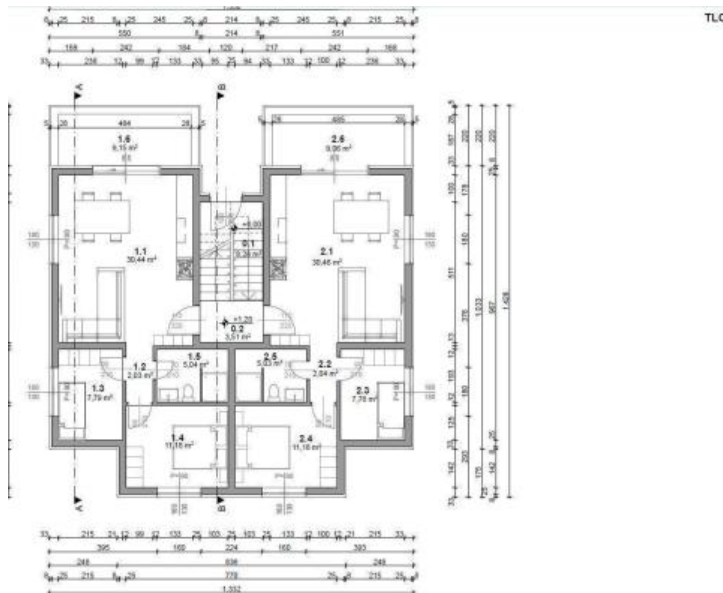
Pag, Karlobag

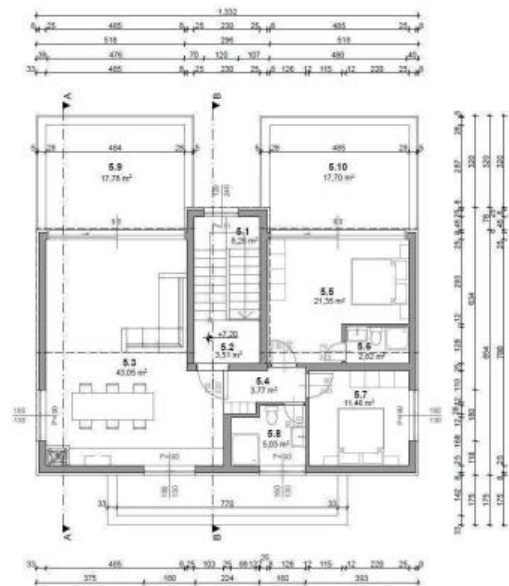


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Pag, Karlobag





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com