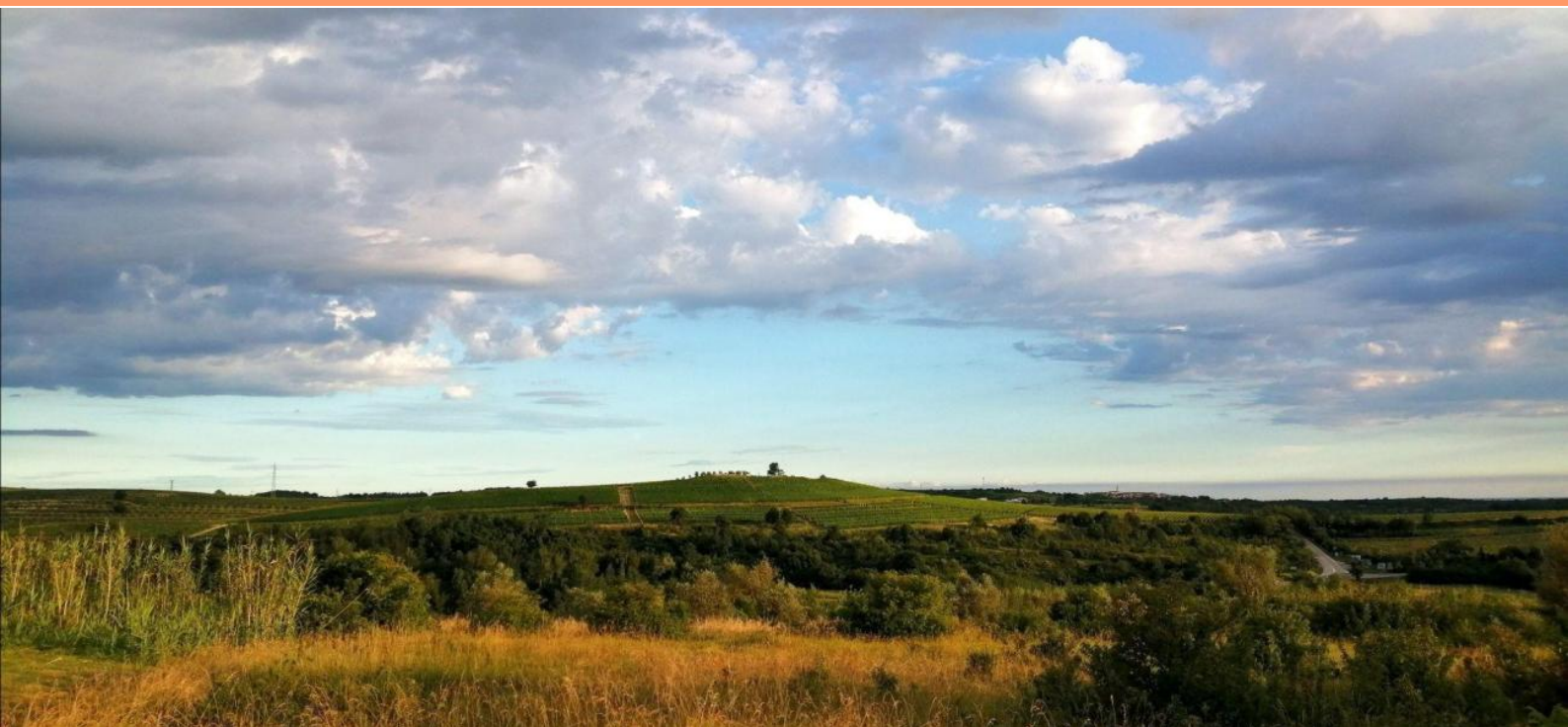


Pozemek

Buje, Istrie



Ref	RE-U-31330
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	9500 m
Pozemek	1200 sqm
Cena	€ 210 000

Stavební pozemek v lokalitě Buje na okraji stavební zóny, panoramatické výhledy!

Téměř v samém centru Buje je na prodej unikátní stavební pozemek na okraji stavební zóny, který nabízí nerušený panoramatický výhled na vinice, olivové háje, Brtoniglu a moře!

Pozemek má rozlohu 1200 m² a je ideální pro stavbu moderní luxusní vily s bazénem pro pohodlný život na Istrii. Má správný tvar a je pravidelně udržován.

Na pozemku je několik olivovníků a ovocných stromů, které si budoucí majitel může ponechat při stavbě svého nového domova. Elektřina, voda a kanalizace vedou po zpevněné komunikaci a jsou snadno dostupné.

Jako jedno z nejatraktivnějších míst pro výstavbu je Buje uznáváno mnoha milovníky přírody a jejich fantastických výhledů, takže si nenechte ujít tuto příležitost stát se hrdým majitelem tohoto fantastického pozemku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
204 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie

