

Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Ref	RE-D92794-2
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Smoković, Zemunik Donji
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	108 sqm
Pozemek	1099 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Příležitost! Ohromující vila s bazénem v komunitě Elite Gated - ve výstavbě - cena platí pro aktuální fázi!

Prodej: Impozantní vila s bazénem, v současné době ve výstavbě, v prestižní uzavřené komunitě moderních vil, pouhých 5 km od moře a blízko mezinárodního letiště v Zadaru. Tato elitní enkláva nabízí vzácnou příležitost vlastnit luxusní nemovitost v klidném a soukromém prostředí.

Komplex nabízí 28 vysoce kvalitních vil, z nichž každá je navržena pro luxusní a pohodlné bydlení. Vila je prostorný jednopodlažní dům o čisté ploše 108m², který se nachází na pozemku 1099m². Zahrnuje tři velkorysé ložnice, tři elegantní koupelny a velký obývací pokoj ideální pro relaxaci a společenská setkání. Další vybavení, jako je strojovna a sklad, zvyšují pohodlí a funkčnost domova.

Vila je v současné době dostupná za cenu fáze výstavby a má v celém prostoru podlahové vytápění, které zajišťuje maximální komfort během chladnějších dnů. Posuvné stěny poskytují ničím nerušený výhled do krásného okolí a plynule propojují vnitřní a venkovní prostory.

Každá vila má dvě parkovací stání a je postavena z kvalitních stavebních materiálů a sanity. Klimatizace a vyhřívaný bazén zaručují naprosté pohodlí po celý rok.

Tento exkluzivní komplex je ideální pro ty, kteří oceňují luxus, klid a soukromí. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku a zažijte na vlastní kůži všechny výhody, které tato vila nabízí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Cena za m²:
3519 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4481 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie



Vila

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácie

