

Pozemek

Bol, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2128
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Bol
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	121000 sqm
Cena	€ 2 662 000

Nádherná zemědělská půda, která se nachází v **1. řadě u moře**, zdobí okouzlující zátoku na jižní straně úchvatného ostrova Brač.

Tato rozlehlá nemovitost se nachází pouhých 10 km od známého Bolu a slavné pláže Zlatni Rat, jedné z nejkrásnějších pláží na Jadranu, a rozkládá se na nádherných 121 000 m² a nabízí úchvatný výhled na moře a ostrov Hvar.

Díky své výjimečné poloze a úrodné půdě představuje pozemek ideální příležitost pro rozvoj olivového háje nebo vinice.

Stavební povolení navíc umožňuje postavit vilu o rozloze 400 m² nad zemí – je to příležitost pro jedinečný, velmi izolovaný soukromý pozemek.

Vzhledem k tomu, že ostrov Brač nabízí své vlastní letiště, je to fantastická příležitost pro luxusní nemovitost na ostrově.

To představuje vzácnou investiční příležitost na jednom z nejatraktivnějších a nejoblíbenějších chorvatských ostrovů.

Využijte tuto jedinečnou šanci investovat do pozemku, který se pyšní nejen přírodními krásami, ale také slibuje významný investiční potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
22 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Bol, Dalmácie



Pozemek

Bol, Dalmácie

