

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-24142
Typ	Vila
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	1200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ložnice	3
Koupeľny	3
Cena	€ 1 500 000

Perfektní nová moderní vila s výhledem na moře v okolí Crikvenice!
Vila se nachází cca. 5 km od moře na svahu vyvýšená poloha.

Vila je postavena v roce 2023 a má veškerou dokumentaci k prodeji.

Vila se skládá z:

- přízemí - prostorná garáž, strojovna, sklad a vnitřní schodiště pro přístup do obytné části vily, wellness se saunou
- 1. patro - "open space" obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, herna, prostorné kryté terasy a bazén
- 2. patro - tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, terasa/balkon

Investor vybavil vilu na nejvyšší úrovni:

- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem (každou místnost lze vytápět samostatně)
- všechny pokoje jsou klimatizované,
- solární,
- video dohled,
- bezpečnostní systém,
- hudební ozvučení přes stropy a mimo dům,
- elektrické žaluzie,
- obrazy akademického malíře na stěnách

Nemovitost, která si zaslouží vaši pozornost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
3947 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3247 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

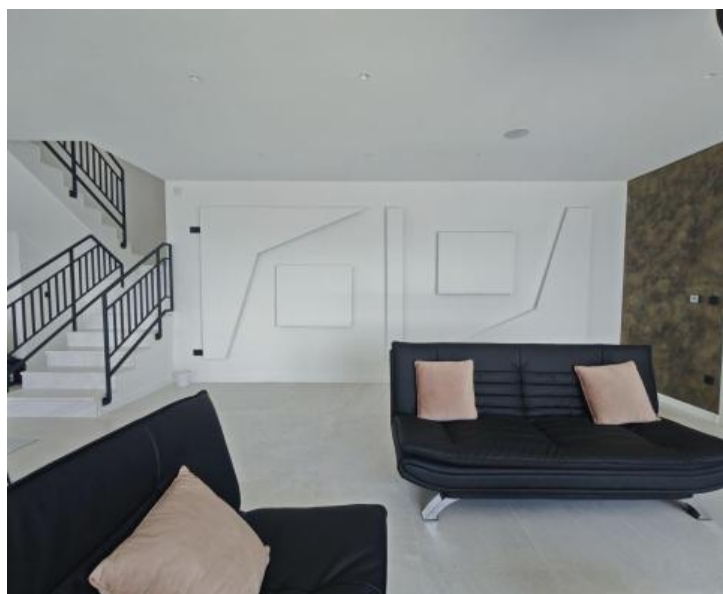
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

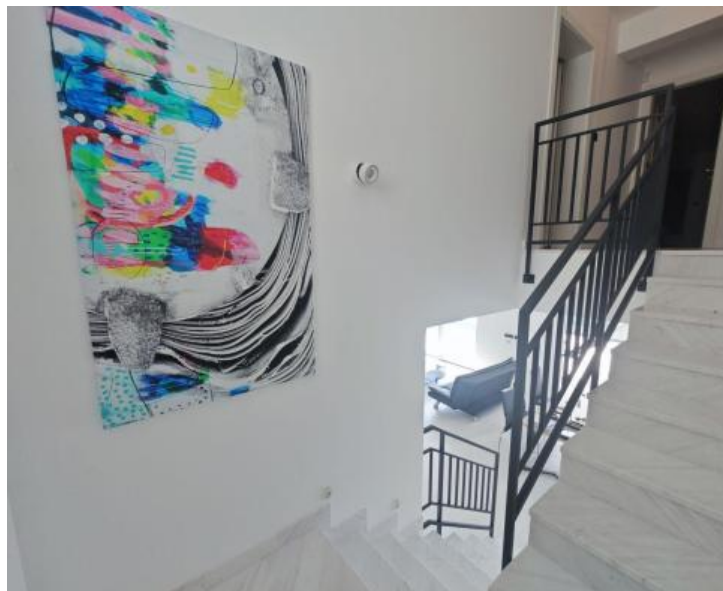
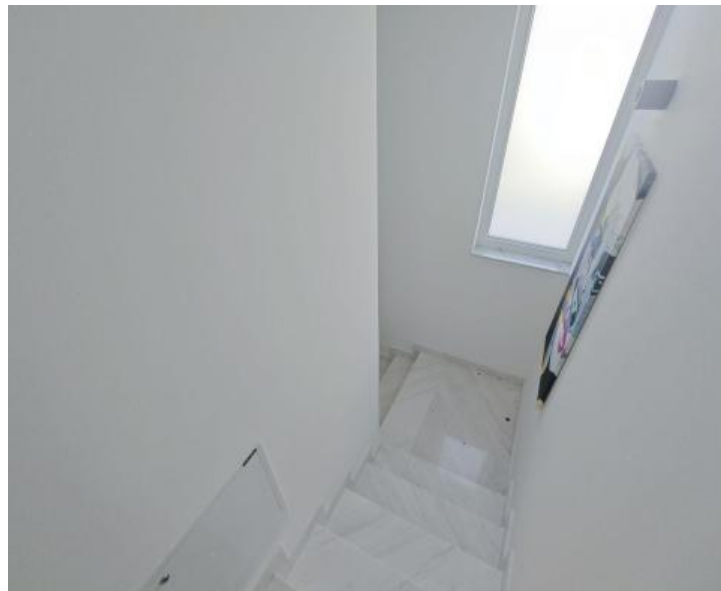
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

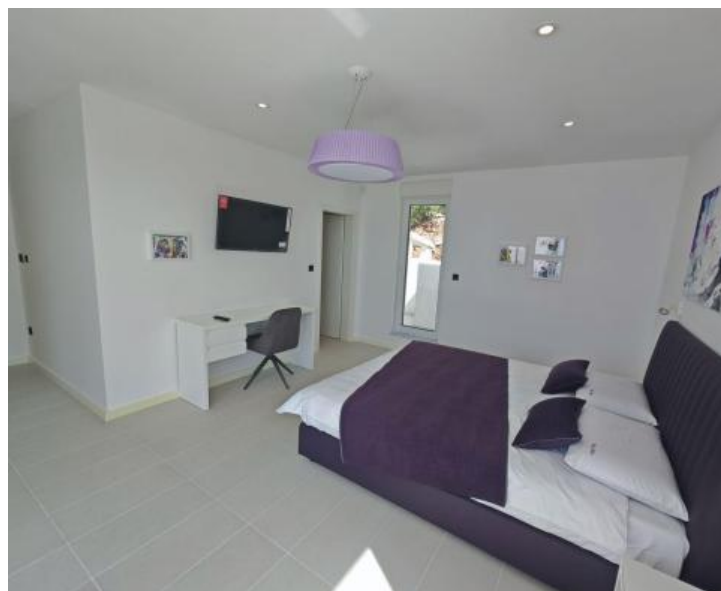
Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

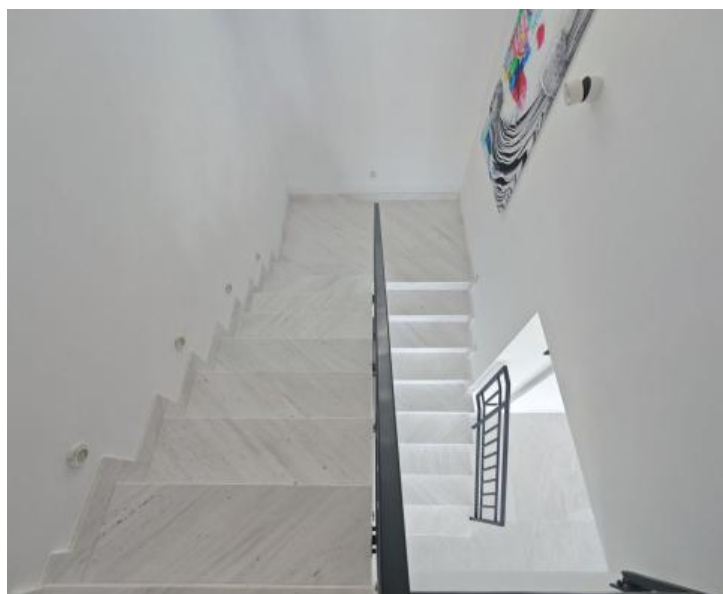
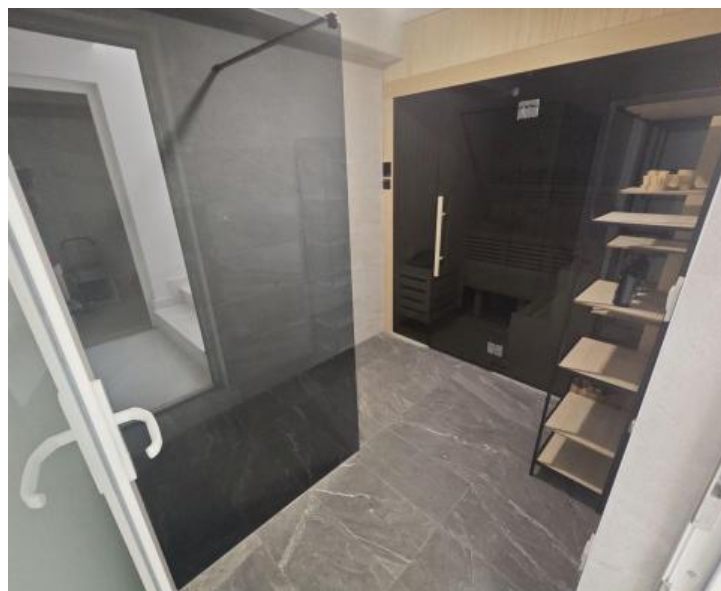
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com