

Novostavba

Kampor, Rab, Karlobag



Ref

RE-U-31236

Typ

Novostavba

Region

Karlobag

Město

Kampor, Rab

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

450 m

Plocha

73 sqm

Ložnice

2

Koupelny

1

Cena

€ 191 000

Nový komplex apartmánů na ostrově Rab 450 metrů od moře.
Novostavba 2024.

Vzorový byt je ve 2. patře, 2 ložnice + obývací pokoj s jídelnou + 2 parkovací stání.

Byt je v nejvyšším patře budovy, o rozloze 61,55 m² se skládá ze vstupní chodby, toalety pro hosty, kuchyně, obytné plochy 21,83 m² včetně kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu 10,78 m².

Druhá polovina bytu je spací část - vstupní chodba, koupelna a dvě ložnice o výměře každé 10,72 m².

K bytu patří společné prostory v domě a dvě parkovací stání ve vnitrobloku s výhledem do okolní zeleně.

Apartmány jsou v moderním malém bytovém domě se 3 podlažími a sestávají ze 3 jednopodlažních bytů se dvěma ložnicemi. Budova je postavena ve vysokém standardu, okna Schüco vybavená žaluziemi a moskytiéry, 10 cm zateplení fasády polystyrenem, mramorové schody, antracitové střešní okapy, komín pro vytápění a instalované klimatizační jednotky.

Byty jsou v současné době ve finální fázi výstavby, což umožňuje výběr keramických obkladů na míru! Výborná příležitost pro malý byt na letní měsíce u moře!

Více apartmánů ve stejné rezidenci:

31235- 1. patro -74 m². - 2 ložnice -
191 000 eur

31234 - přízemí- 65 m². - 2 ložnice -
169 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Novostavba

Kampor, Rab, Karlobag



Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2616 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Kampor, Rab, Karlobag



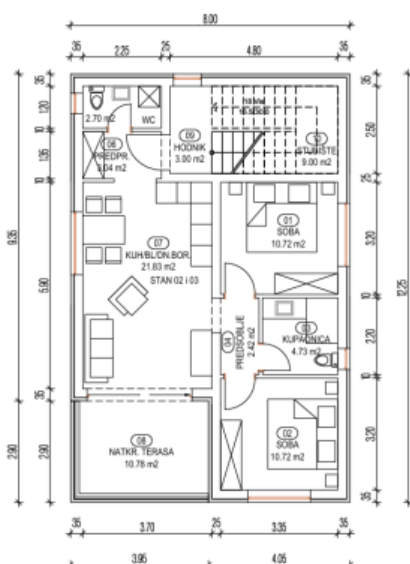
Novostavba

Kampor, Rab, Karlobag



Novostavba

Kampor, Rab, Karlobag



STAN 02 i 03		Stanbena površina	
		Površina [m ²]	[m ²]
01	SOBA	10,72	10,72
02	SOBA	10,72	10,72
03	KUPAONICA	4,73	4,73
04	PREDSOBLJE	2,42	2,42
05	WC	2,70	2,70
06	PREDPR.	3,04	3,04
07	KUHINJON BOR.	21,83	21,83
08	NATKR. TERASA	5,39	10,78
Suma STAN 02 i 03		61,55	66,94
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
09	HODNIK	3,00	3,00
10	STUBIŠTE	9,00	9,00
Suma ZAJEDNIČKI PROSTOR		12	12,00
Sveukupno		73,55	78,94