

# Vila

Valtura, Ližnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-31299
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Valtura, Ližnjan
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	2000 m
<b>Plocha</b>	155 sqm
<b>Pozemek</b>	520 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 670 000

# Vila

## Valtura, Ližnjan, Istrie



Původní vila ve Valtura, Ližnjan, s bazénem a výhledem na moře!  
Celková plocha je 155 m<sup>2</sup>. Pozemek má 520 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, koupelna a wc pro hosty.

Vnitřním schodištěm vystoupáme do patra, kde se nachází chodba, dvě ložnice a koupelna s masážní vanou. Oba pokoje v prvním patře mají vstup na prostorný balkon.

Upravená a udržovaná zahrada obsahuje bazén 6x8, sluneční terasu, zahradu zdobenou středomořskými rostlinami, zahradní domek, zelenou plochu a parkoviště pro 4 auta.

Tento krásný rodinný dům je ideální příležitostí pro nový začátek klidného rodinného života nebo pro bezpečnou návratnost investice formou pronájmu pro turistické účely.

Vzdálenost od moře je pouhé 2 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4323 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3596 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3550 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4349 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3861 €

# Vila

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Vila

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Vila

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Vila

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Vila

Valtura, Ližnjan, Istrie





# Vila

Valtura, Ližnjan, Istrie

