

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-31233
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Pozemek	568 sqm
Cena	€ 93 500

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem a příroda se mísí s dědictvím, leží dvě malá města jen pět kilometrů od sebe: Labin a Rabac. Ačkoli jsou podobné velikosti, mají odlišné, ale komplementární znaky. Rabac, známý pro své bílé oblázkové pláže, bujnou středomořskou vegetaci a křišťálově čisté moře, je často nazýván „Perlou Kvarneru“. Rabac, kdysi malebná rybářská vesnice, je nyní atraktivní turistickou destinací s živoucí kulturní scénou a barevnými uličkami. Jeho zelené okolí a malebné vnitrozemí lákají k dobrodružství, objevování a rekreaci po celý rok.

Nedaleko Rabacu a Labinu, pozemek 568 m². s výhledem na moře a stavebním povolením je na prodej. Nachází se v klidné osadě s prázdninovými a rodinnými domy, 2,5 km od moře, tato země nabízí dokonalou rovnováhu venkovského kouzla a blízkosti moře a městského vybavení. Pozemek je mírně svažité a přístupný po udržované makadamové komunikaci, v blízkosti jsou přípojky vody a elektřiny.

K pozemku je vydáno stavební povolení na bytové a pomocné stavby včetně bazénu s již zaplacenými příspěvky na služby a vodu. Projekt počítá s výstavbou atraktivního montovaného domu se středomořskou elegancí, harmonizujícího se stávajícím prostředím a luxusní krajinou. Tento pozemek nabízí výjimečnou příležitost k výstavbě rodinného domu nebo rekreačního útočiště.

POZNÁMKA: Je možné dokoupit další pozemek pro další rozvoj ve stejné osadě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
165 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

