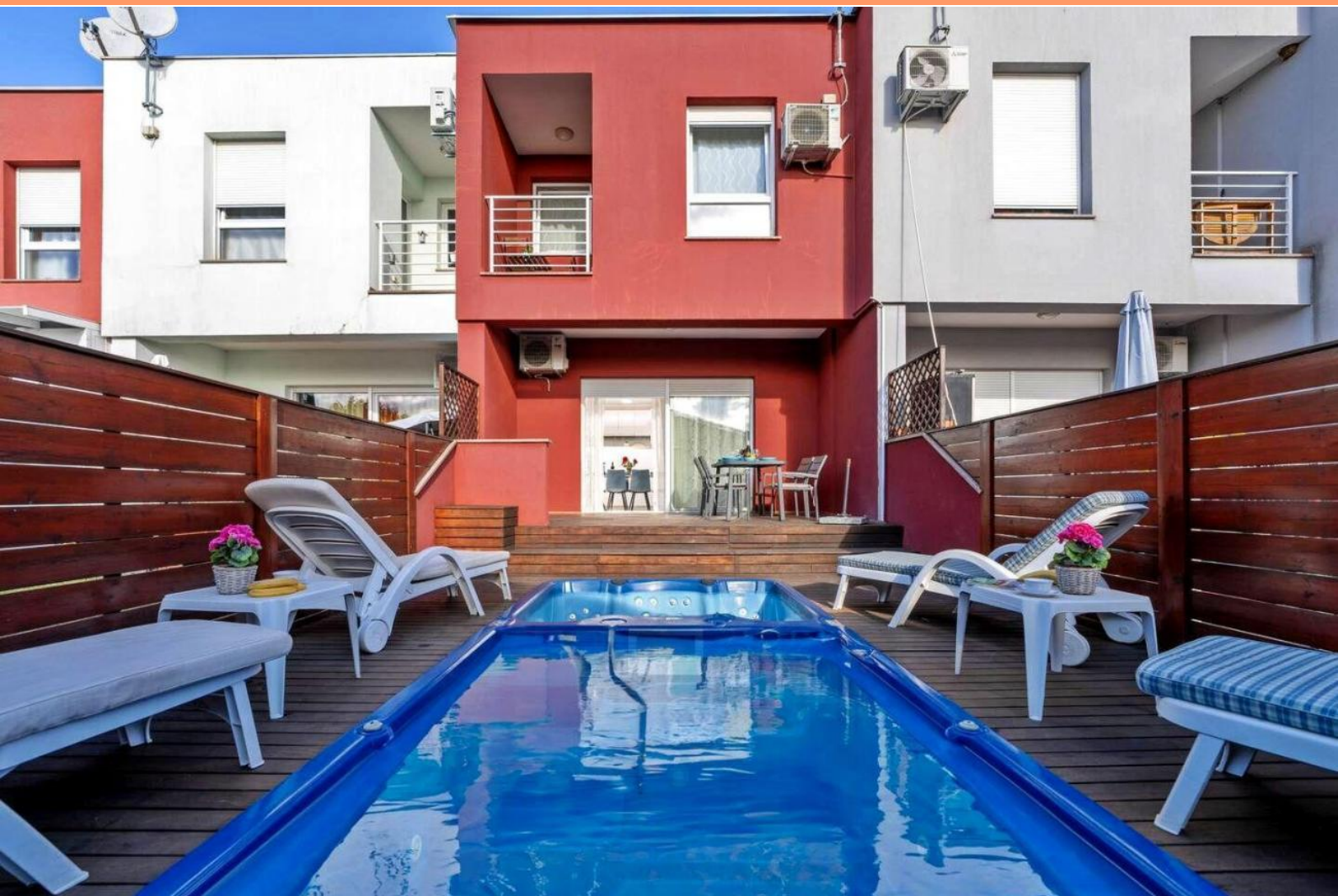


Vila

Valica, Umag, Istrie



Ref	RE-U-31262
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Valica, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	91 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 399 000

Dvoupatrová vileta se zahradou a bazénem v oblasti Umag!

Mikrolokace je výhodná ve všech ohledech: má dobré spojení do Umagu, pouhých 6 km od centra a 5 km od hraničního přechodu Plovania - SLO po hlavní silnici Umag-Koper. Jedna z nejkrásnějších pláží na Umagské riviéře, Kanegra, je jen 2 km daleko, zatímco golfové hřiště a elitní kempinski resort jsou 6 km od hotelu.

Tento obytný dům o rozloze 91 m². vila, se rozprostírá v přízemí a prvním patře a obsahuje celkem šest dvoupodlažních bytových jednotek v řadě.

Architektonický styl je moderní, vyznačuje se čistými liniemi a minimalistickým designem. Budova je postavena z odolných a spolehlivých materiálů a zajišťuje dlouhodobou spokojenost a bezpečnost.

Vybudovaný z tvárnic Porotherm a fasádou Demit se může pochlubit prvotřídními obklady, italskou sanitou a venkovním PVC šestikomorovým truhlářským zbožím se zabudovanými hliníkovými okenicemi.

Prostorové plánování každé bytové jednotky bylo pečlivě propracováno, což vedlo k vysoce kvalitnímu uspořádání místností, které maximalizuje využití prostoru.

Jednotka k prodeji se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

V přízemí je otevřený prostor kombinující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na částečně krytou terasu, která vede na terasu s bazénem a vířivkami na zahradě. V přízemí je navíc toaleta pro hosty.

V prvním patře se nachází koupelna a dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní terasu. Byt je vytápěn a chlazen invertorovými klimatizacemi Daikin a součástí je vlastní parkovací stání před vchodem.

Tato villeta je ideální příležitostí pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investice do turistických pronájmů se čtyřhvězdičkovým hodnocením ubytování. Nemovitost se prodává plně vybavená a zařízená. Prodávající je právnickou osobou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4385 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Valica, Umag, Istrie



Vila

Valica, Umag, Istrie



Vila

Valica, Umag, Istrie



Vila

Valica, Umag, Istrie



Vila

Valica, Umag, Istrie



Vila

Valica, Umag, Istrie



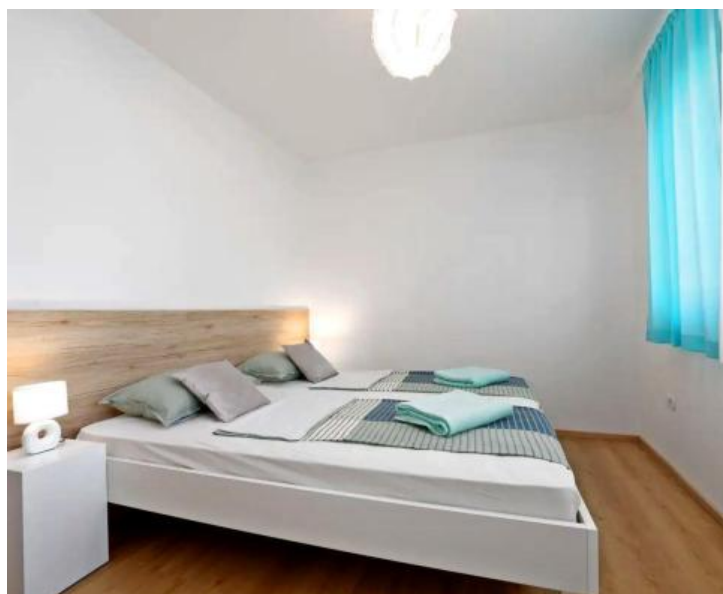
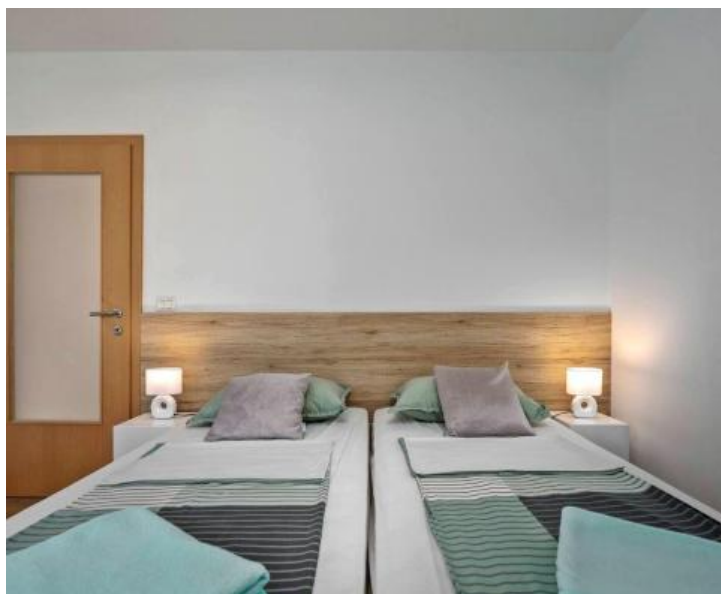
Vila

Valica, Umag, Istrie



Vila

Valica, Umag, Istrie



Vila

Valica, Umag, Istrie



Vila

Valica, Umag, Istrie

