

Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-31261
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Linardići, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	169 sqm
Pozemek	435 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 799 000

Středomořská vila s bazénem v Linardići, ostrov Krk!
Vila se nachází cca. 2-2,5 km od moře a nabízí výhled na moře.

Prodej této nové samostatně stojící vily s bazénem v klidné lokalitě na okraji stavební zóny.
Vila ve středomořském stylu o rozloze 169,24 m² se rozkládá ve dvou podlažích: v přízemí a v prvním patře.

Přízemí:

- Vstupní veranda
- Otevřená kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem
- WC pro hosty
- Prádelna
- Ložnice s vlastní koupelnou
- Přístup do kryté letní kuchyně a na jihovýchodně orientovanou krytou terasu
- Sklad se samostatným vchodem
- Další 4,5 m² úložného prostoru pod schodištěm

První patro:

- Vestavěná skříň v chodbě
- Dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou
- Přístup na terasu s výhledem na moře a okolí

K vile patří také dvě parkovací místa, upravený trávník o velikosti 435 m² a bazén v zadní části zajišťující soukromí. Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2024, v této fázi jsou stále možné případné úpravy materiálů a povrchových úprav.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4728 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

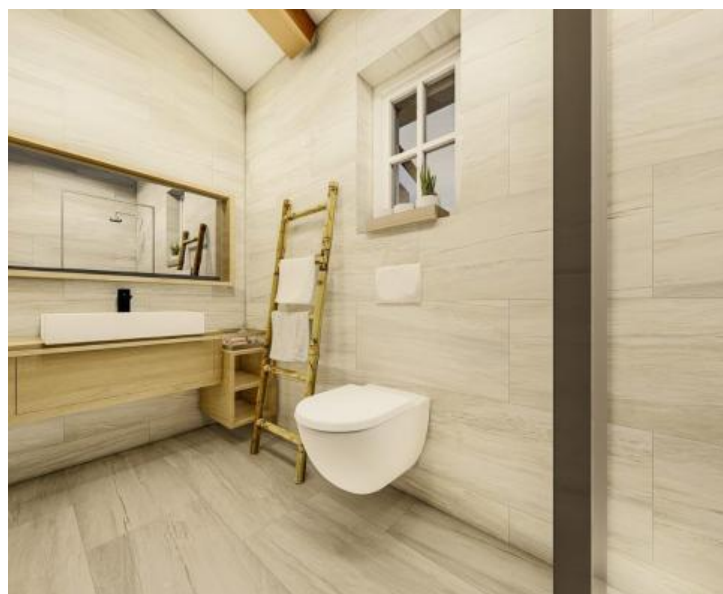
Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Linardići, Krk, Kvarner



Vila

Linardići, Krk, Kvarner



- 1, ULAZNI TRGJEK
- 2, D. B. , KUHINJA, BLAGOVANA
- 3, SPREKISTE
- 4, L. ETNA KUHINJA
- 5, TRGJEK
- 6, SOBA
- 7, KUPAONICA
- 8, WC, PRAONICA, RUSIJA
- 9, SPREKISTE
- (UKUPNO)

Vila

Linardići, Krk, Kvarner

