

Vila

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-31279
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	658 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 720 000

Moderní vila v blízkosti pláže v Štinjanu nedaleko Puly!
Vzdálenost od nádherné oblázkové pláže je cca. 1 km.

Tato nově postavená moderní vila, zasazená do přírody na klidné slepé ulici. Vila nabízí 140 m² obytné plochy ve dvou podlažích.

Po vstupu do přízemí vás přivítá malá vstupní hala, která odděluje denní obytnou část od soukromých částí vily. Tento prostorný, vzdušný a slunný "open space" zahrnuje moderní, plně vybavenou kuchyň, pohodlnou jídelnu a obývací pokoj, který se otevírá přímo na krytou terasu a bazén. Vila se vyznačuje dokonalým moderním středomořským designem s jednoduchými liniemi a barvami, které umocňují hřejivou a příjemnou atmosféru. Také v přízemí, odděleném od obytného prostoru, je velká ložnice a koupelna pro hosty.

Horní patro je přístupné po moderním vnitřním schodišti a obsahuje další dvě ložnice a společnou koupelnu.

Nemovitost leží na pozemku o rozloze 658 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zábavu. Plně oplocený dvůr zajišťuje soukromí a klid. Moderní středomořský design pokračuje z interiéru do exteriéru a dosahuje harmonie a konzistence. Součástí dvora je automatický zavlažovací systém pro zeleň, bazén 32 m² s prostorem na opalování, zábavní zóna a parkoviště pro tři auta. Velká zastřešená terasa u bazénu je jako stvořená pro relaxaci, nabízí únik z rychlého městského života a ničím nerušený výhled na hvězdnou oblohu.

Tato vila je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají osobní ráj nebo výhodnou investici. V současné době je nemovitost pronajímána s uspokojivými výsledky.

Dodatečné informace:

- Vila se nachází 1,5 km od nedotčených, dobře udržovaných pláží s vybavením, jako jsou plážové bary, zelené plochy a malebné cyklistické a pěší stezky s výhledem na otevřené moře a ostrovy Brijuni.
- Obchody: 300m
- Restaurace: 700m
- Letiště: 8 km
- Město Pula: 4 km
- Každý pokoj je vybaven vlastní klimatizací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Štinjan, Pula, Istrie



Cena za m²:
5143 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Štinjan, Pula, Istrie



Vila

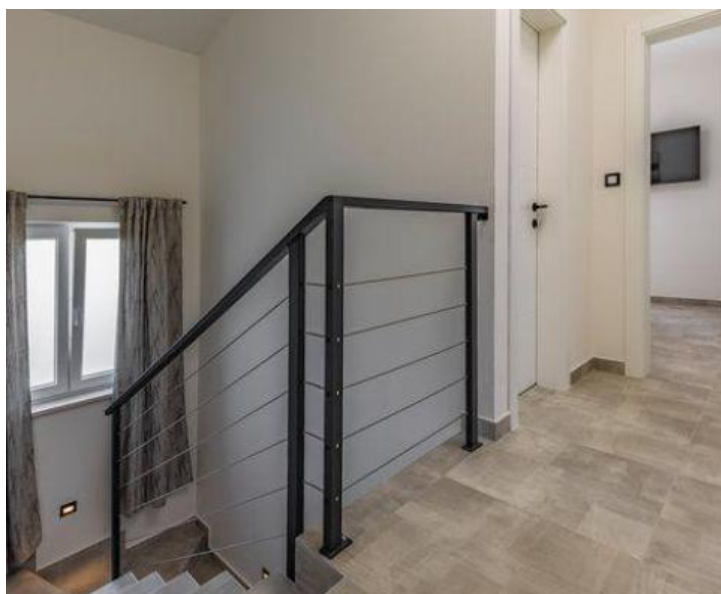
Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Štinjan, Pula, Istrie



Vila

Štinjan, Pula, Istrie



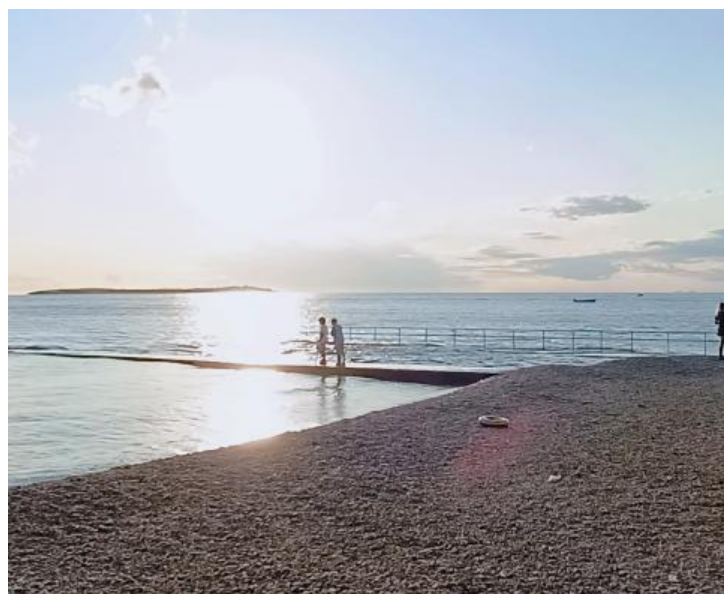
Vila

Štinjan, Pula, Istrie



Vila

Štinjan, Pula, Istrie



Vila

Štinjan, Pula, Istrie

