

Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31193
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	540 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 700 000

Naprosto perfektní vila s bazénem v Crikvenici, pouhých 800 metrů od moře, s nádhernými výhledy na moře! Celková plocha je 270 m². Pozemek má 540 m².

Tato impozantní vila se skládá ze tří podlaží, přízemí, prvního patra a podkroví.

V přízemí jsou tři ložnice, obývací pokoj a koupelna, v prvním patře jsou dvě ložnice, obývací pokoj a koupelna a v podkroví je jedna ložnice, obývací pokoj, koupelna a velká terasa s krásným výhledem na moře.

Dům zdobí kaskádovitá zahrada, vkusně zařízená, velký bazén a altán s grilem.

Parkování pro více vozidel je možné ve dvoře.

Vedle bazénu se nachází strojovna, kterou lze využít i jako sklad zahradního nábytku.

Ideální dům pro větší rodinu nebo jako investice pro turistiku.

Nachází se na klidném místě, obklopený rodinnými domy, s panoramatickým výhledem na moře, ideální pro odpočinek a relaxaci od městského davu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2593 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



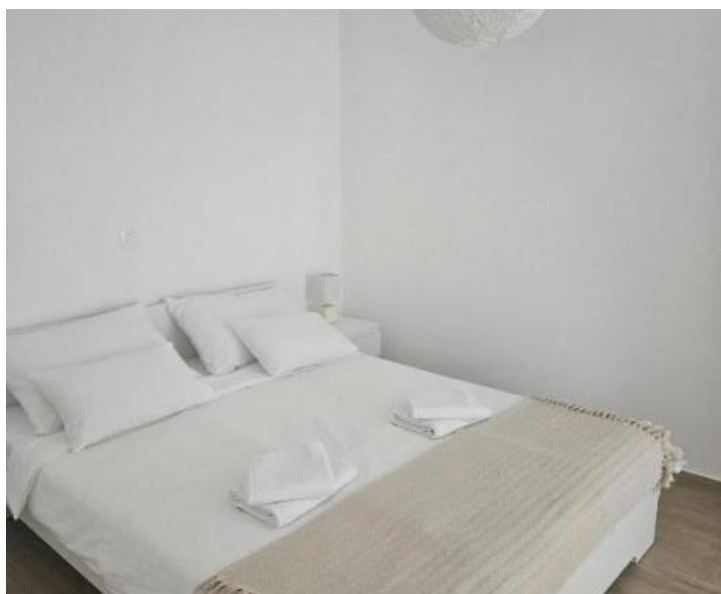
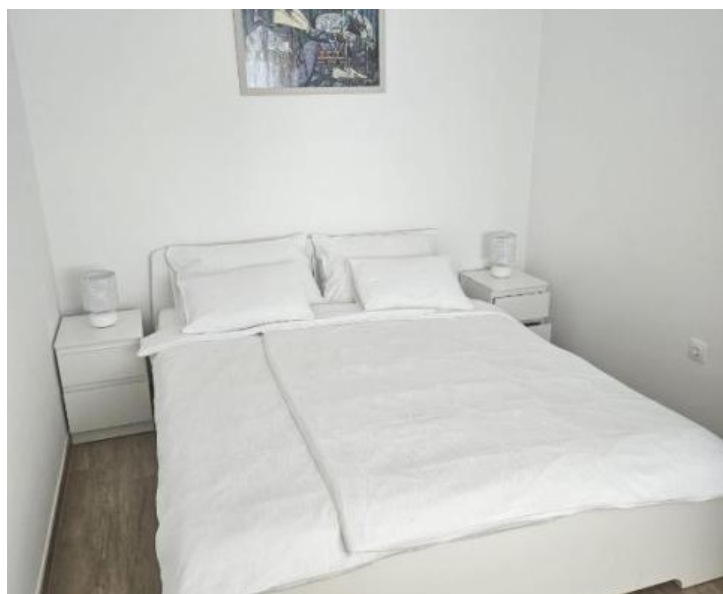
Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

