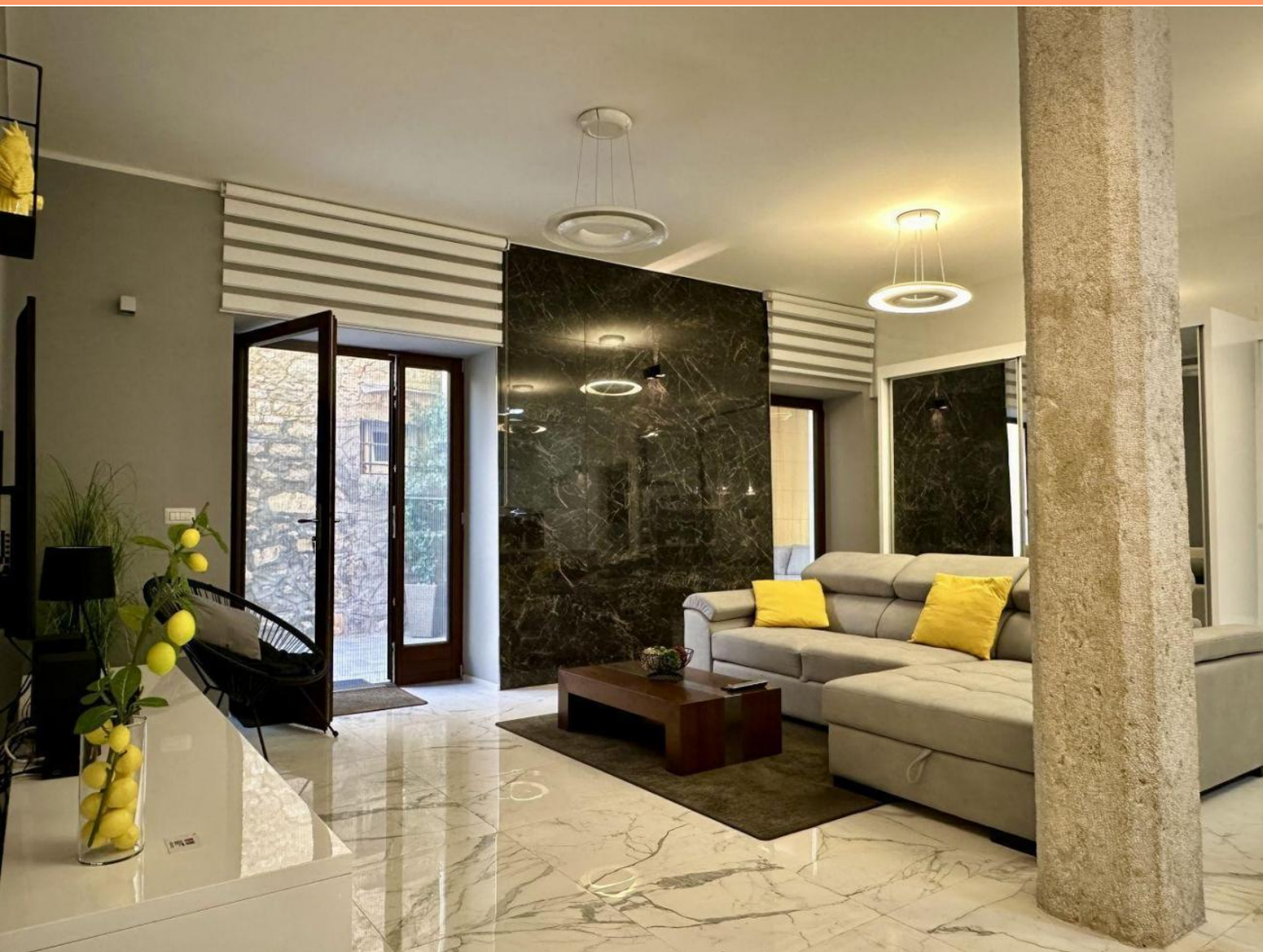




Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-U-30875
Byt
Istrie > Poreč
Poreč
Ne
Ne
100 m
106 sqm
2

Koupelny
Cena

2
€ 530 000

Nabízíme byt 106,83 m2 v malebném starém městě Poreč, pouhých 100 metrů od moře!

Tento krásný byt nabízí kombinaci historického kouzla a moderního luxusu.

Byt obsahuje:

Schody - 6,10 m2

Předsíň - 5,30 m2

Šatní skříň - 4,20 m2

Koupelny 1 - 4,40 m2

Ložnice 1 - 17,58 m2

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou - 44,50 m2

2 koupelny - 14 m2

Ložnice 2 - 10,75 m2

K bytu dále náleží prostorná terasa s letní kuchyní.

Tato speciální nemovitost se nachází pouhých 100 m od moře a je jen pár kroků od mnoha dalších zajímavých zařízení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Poreč, Istrie









