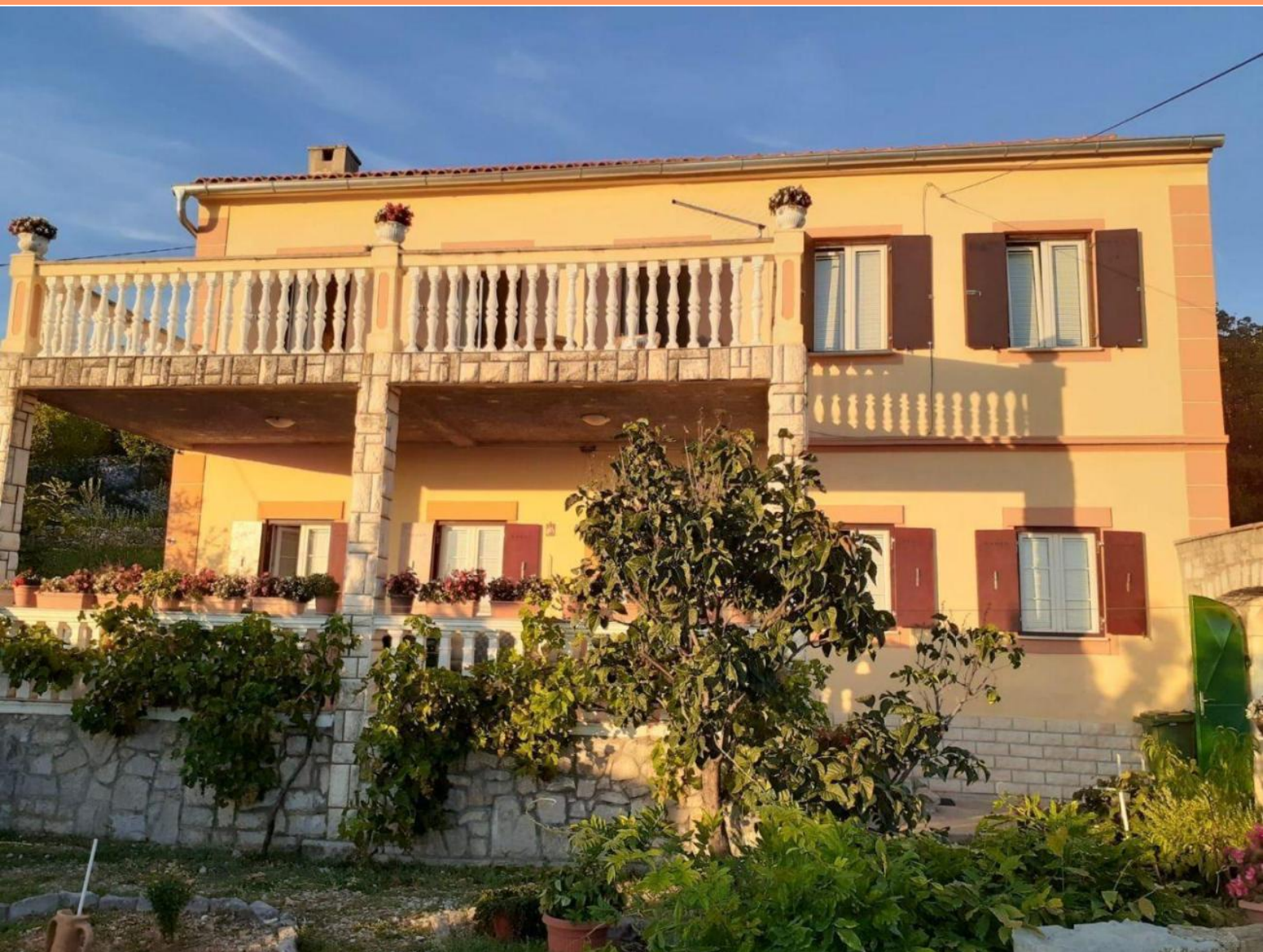


Dům

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31209
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	800 sqm

Dům

Crikvenica, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 375 000

Dům v Crikvenici, s nádherným výhledem na moře!

Klidná a zelená lokalita cca. 1 km od moře.

Dům vyžaduje rekonstrukci, i když je připraven k nastěhování. Prodává se s kompletním projektem rekonstrukce.

Za domem je dobře udržovaný olivový háj na terasovitém pozemku. Součástí domu je 1 470 m² okolního pozemku. Na dvoře se nachází stavba o velikosti 15 m², která je legalizovaná a slouží jako sklad.

Dům je ve výborné lokalitě s výhledem na moře a je skvělou příležitostí k rekonstrukci, rekonstrukci krásného rodinného domu nebo jako investici k rekonstrukci na luxusní vilu s bazénem pro turistické pronájmy.

Velký investiční potenciál.

Pro všechny další informace kontaktujte ADRIONIKA CONSULTING.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner

