

Vila

Mimice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2121
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Mimice
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	340 sqm
Pozemek	357 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 2 800 000

Fantastická nová moderní vila s bazénem a výtahem na 1. linii k moři - naprosto nevídaný produkt na trhu!
Úchvatný výhled na moře a západ slunce je zaručen!
Nádherná oblázková pláž je přímo pod vilou!

Objevte výjimečnou polohu v blízkosti křišťálově čistého moře a nedotčených pláží v Mimice, uhnížděném na úžasné Omišské riviéře.

Tato luxusní vila, která je v současné době ve výstavbě, se rozkládá na pozemku o rozloze 357 m² a nabízí nezapomenutelný výhled na moře.

Vila má suterén a tři podlaží, vše propojené vnitřním schodištěm a výtahem, což zajišťuje maximální komfort a dostupnost.

Celková obytná plocha je 340 m². včetně teras, čistá obytná plocha je 218 m².

V suterénu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň, jídelna a toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s bazénem a prostorem na opalování s otevřeným výhledem na moře.

V přízemí a prvním patře jsou dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou, která poskytuje okouzlující výhled na moře.

Ve druhém patře je další pokoj a toaleta, stejně jako parkovací místo pro pět aut na stejné úrovni.

Cena odráží vilu dokončenou ve standardu "na klíč" s použitím pouze vysoce kvalitních materiálů a vybavení, aby splňovala vysoké standardy i těch nejnáročnějších kupujících.

Toto je fantastická příležitost ke koupi nemovitosti nejvyšší kvality v jedné z nejkrásnějších částí Dalmácie.

Nenechte si ujít příležitost užít si luxusní přímořské bydlení na Omišské riviéře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8235 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5873 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6383 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Mimice, Dalmácie



Vila

Mimice, Dalmácie



Vila

Mimice, Dalmácie

