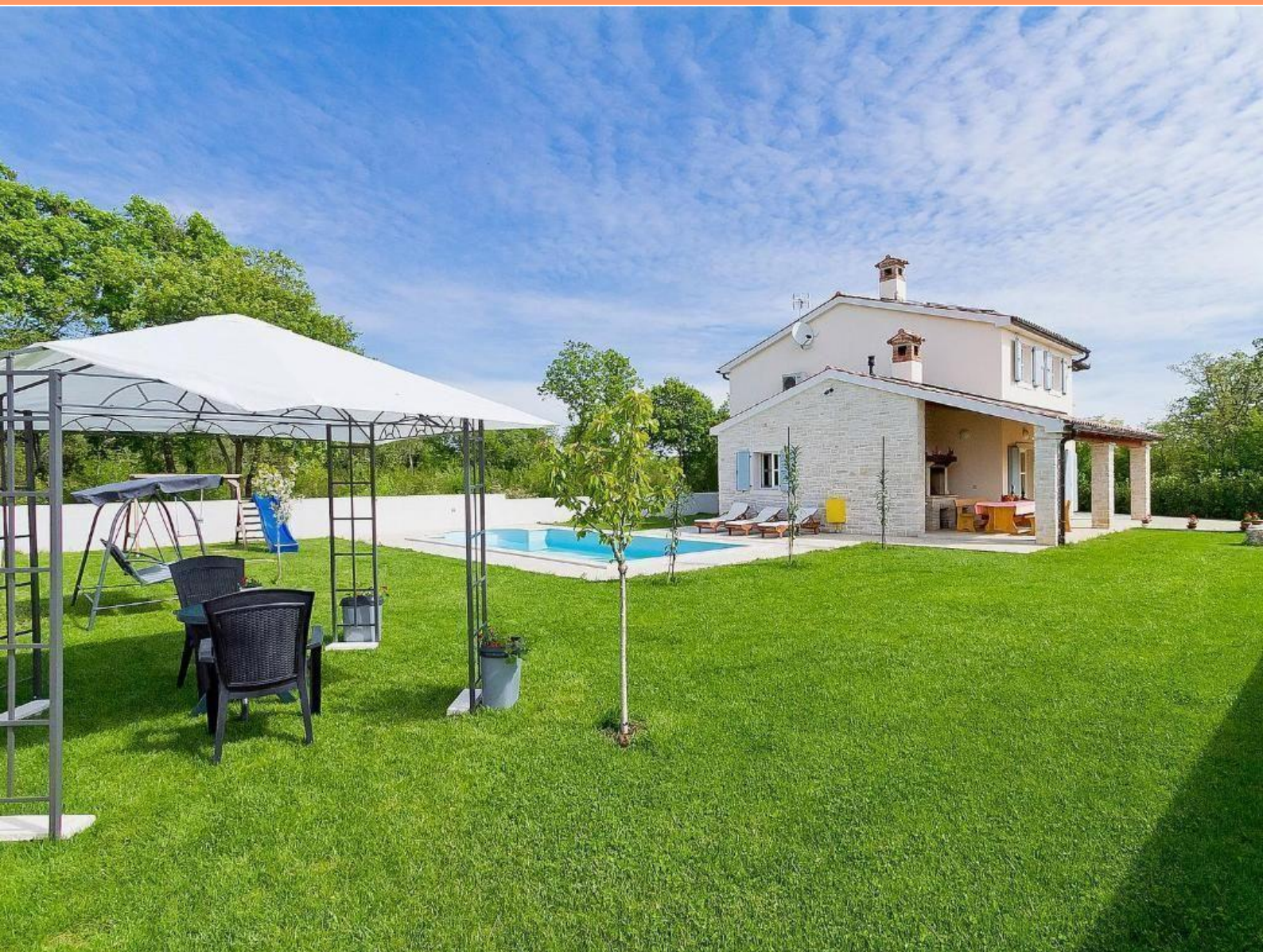


Vila

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-31189
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	160 sqm
Pozemek	770 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marčana, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

Vila s bazénem v rustikálním stylu za perfektní cenu v Marcana, 4 km od moře!
Celková plocha je 160 m². Pozemek má 770 m².

Vila se skládá ze tří ložnic každá s vlastní koupelnou, chodby, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny. K vytápění a chlazení slouží klimatizace a v celém objektu je instalováno ústřední plynové topení. Na střeše jsou instalovány solární panely na teplou užitkovou vodu. Vila je kompletně zařízena moderním nábytkem. Na oplocené zahradě 770m² je dostatek místa pro dvě auta. Dům je vybaven alarmem a kamerovým systémem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3438 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

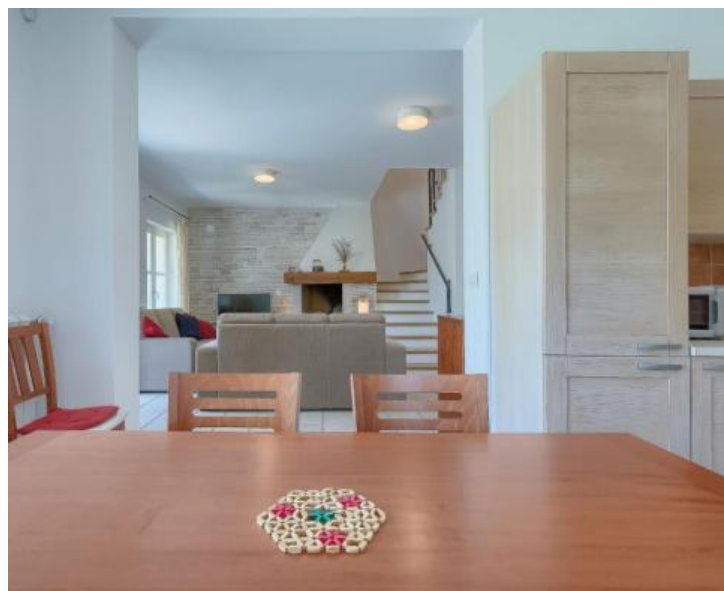
Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Vila

Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Marčana, Istrie

