

Dům

Mutvoran, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-31190
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Mutvoran, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	5511 sqm

Dům

Mutvoran, Marčana, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 450 000

Nemovitost v Marčana s 5511 m². pevniny, 4 km od moře!

Celková plocha domu je 150 m².

Přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyň a jídelna v otevřeném konceptu, koupelna a prostorná uzavřená terasa a horní patro se dvěma ložnicemi a toaletou.

Dům je plně vybaven a zařízen.

Betonové základy s projektovou dokumentací mají půdorysnou plochu 88 m².

Prostorný stavební pozemek je určen ke komerčnímu využití.

Tato nemovitost nabízí příležitost pro investiční investici i pro pohodlný rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Mutvoran, Marčana, Istrie



Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Mutvoran, Marčana, Istrie



Dům

Mutvoran, Marčana, Istrie



Dům

Mutvoran, Marčana, Istrie



Dŭm

Mutvoran, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Mutvoran, Marčana, Istrie



Dům

Mutvoran, Marčana, Istrie

