

Investiční projekt

Senj, Kvarner



Ref	RE-AB-MAR10
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Senj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	44000 sqm
Pozemek	51000 sqm
Cena	€ 8 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Senj, Kvarner



Nádherný nový projekt v oblasti Senj včetně přístavu pro 200 stání a suchého přístavu!

Celková plocha pozemku je 51 000 m². Čistá plocha stavebních pozemků (bez komunikací a zeleně) bude cca 46 000 m².

Poměr pokrytí (KIG) pro celou plochu je 0,4 s počtem podlaží od 3 do 4.

Bude navržena menší stavební plocha, cca 44 000 m² (maximum), ale je možné i více.

Projekt se skládá z:

- námořní přístav s max. 200 lůžek; Vybavení přístavu, včetně čerpací stanice pohonných hmot, jeřábu, dodávky vody a elektřiny, sanitární zařízení, servisní stanice, parkoviště, restaurace, kavárna;
- Přístaviště v suchém doku se stávající uzavřenou skladovací plochou 1 450 m² a organizovanou otevřenou skladovací plochou 2 000 m²;
- Obytný stavební pozemek celkem 41 500 m²; min. 45 stavebních parcel; průměrná plocha pozemku je 894 m²; zahrnuje dvě místa:

1. „Lokalita u nábřeží“ - zóna M2 - Stavební pozemek o celkové výměře 2 191 m² pro výstavbu Komerčních bytů s prvotřídní kvalitou, první řada u pozice Marina;

2. „Lokalita s výhledem na moře“ - zóna M1 - až 44 rezidenčních stavebních pozemků o celkové výměře 39 270 m² pro výstavbu rezidenčních luxusních apartmánů, v bezprostřední blízkosti moře a přístavu.

Stavba bude zahrnovat:

- Až 2 velké vícegenerační domy (4 podlaží) s přibližně 30 byty v každé;
- Přibližně 40 menších vícegeneračních domů (většinou 2 podlaží, některé mají 3 podlaží) se 4-6 byty v každém;
- 1 aparthotel s přibližně 12 apartmány a jedním samostatným apartmánem;

Poznámka: Fotografie jsou použity pouze pro ilustrační účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Investiční projekt

Senj, Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Senj, Kvarner



Investiční projekt

Senj, Kvarner

