

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-27811
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	166 sqm
Pozemek	378 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 400 000

Tři podobné vily v oblasti labin, 9 km od moře.

Nákup balíčku je stále možný.

Cena je zde stanovena pro každou vilu.

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem a mísí se v nich příroda a dědictví, leží dvě města podobné velikosti, ale s výraznými, a přesto se doplňujícími charaktery – Labin a Rabac. Malebné městečko Labin se tyčí na kopci vysokém 320 metrů, pouhých pět kilometrů od bílých oblázkových pláží Rabacu. Labin, který byl nakrátko vyhlášen nezávislou republikou, je protkaný bohatou historií a hornictvím, které poznamenaly tento region, a je dnes fascinujícím městem kontrastů: starého a nového, historie a současnosti, turistiky a umění.

Nedaleko města Labin je na prodej dům s garáží. Obklopen přírodou, rodinnými domy a rekreačními domy, nabízí dokonalou rovnováhu venkovského prostředí a blízkost městské vybavenosti. Nemovitost kromě výhodné polohy vyniká kvalitní konstrukcí a moderním designem vyznačujícím se pravidelným geometrickým tvarem a čistými liniemi, kompaktním půdorysem a vzdušnými prostory. Dům je navržen jako samostatná bytová jednotka rozložená do dvou podlaží: přízemí a první patro. Přízemí tvoří otevřený prostor, který integruje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu, toaletu pro hosty a technickou místnost. Dispozici přízemí doplňuje garáž pro dvě auta. V prvním patře jsou dvě ložnice. Obě ložnice mají vlastní koupelnu a jedna ložnice má také vlastní terasu. Okolí pozemku je upravené a zahradnický upravené, ohraničené plotem.

Poloha, struktura a komfort činí z této nemovitosti ideální volbu pro klidné rodinné bydlení i jako investici pro účely turistického pronájmu.

Uvedená cena se vztahuje na fázi na klíč s instalovanými koupelnami a kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2410 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



