

Byt

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31147
Typ	Byt
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Povile, Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 245 000

Byt

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Klasický byt 3+1 + půda na Povile!

Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, dvou ložnic a dvou koupelen se dvěma balkony, celkem 100m².

Dále zahrnuje půdní prostor a vlastní parkoviště. Byt je předělaný na dvě samostatné jednotky, každá se skládá z ložnice, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje a balkonu. V této konfiguraci se prodává. Nemovitost, která stojí za vaši pozornost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2450 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3428 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Byt

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner

