

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31157
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	139 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 750 000

Dvojdomek s bazénem ve výstavbě v Malinska na ostrově Krk!

Každá polovina tohoto nádherného sídla má rozlohu 139,69 metrů čtverečních a je pečlivě navržena tak, aby nabízela maximální pohodlí a luxusní bydlení.

Přízemí

V přízemí se nachází prostorná, moderní kuchyně plynule propojená s elegantním obývacím pokojem a vytváří tak otevřený prostor ideální pro rodinná setkání a posezení s přáteli. Dále je v tomto patře koupelna pro hosty vybavená špičkovým sanitárním zařízením.

První patro

V prvním patře jsou tři pohodlné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Toto praktické a luxusní uspořádání zajišťuje soukromí a pohodlí pro každého člena rodiny nebo hosta.

Venkovní prostor

Každá polovina domu má vlastní bazén, který poskytuje dokonalé místo pro relaxaci a zábavu během teplých letních dnů. Vedle bazénu má každá jednotka dvě parkovací místa.

Konstrukce a materiály

V současné době je dům ve výstavbě, dokončení je plánováno na konec roku 2025. Použití prémiových materiálů při výstavbě zajišťuje vysokou kvalitu a odolnost. Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly, chlazení pak multisplitovými klimatizačními systémy zaručujícími optimální teplotu po celý rok.

Vývojář

Tento projekt je realizován renomovaným developerem s bohatými zkušenostmi ve výstavbě na ostrově Krk. Jejich pověst zajišťuje spolehlivost a nejvyšší kvalitu v každém detailu.

Umístění

Tento dvojdům v Malinské je ideálním domovem pro ty, kteří hledají směs luxusu, pohodlí a moderního bydlení v krásném středomořském prostředí. Malinska a její okolí, známé jako Dubašnica, leží v západní části ostrova Krk. Až do 15. století neměla Dubašnica téměř žádné stálé obyvatele, podobně jako jižní oblasti sahající až k městu Krk. Název Dubašnica pochází z „duba“, což znamená dub, kvůli bohatým lesům a pastvinám.

Malinska, srdce Dubašnice, byla kdysi ostrovním přístavem pro vývoz dřeva a oblíbeným turistickým cílem vídeňské šlechty. Zmíněný v 15. století jako dobré kotviště, chránil lodě při silném větru, zejména při prudkém „jugo“. S příchodem parníků v roce 1866 se Malinska díky mírnému klimatu a přibližně 260 slunečným dnům v

roce proměnila z přístavu pro vývoz dřeva na klimatické lázně. Dnes je to prominentní ostrovní turistická destinace, známá svými četnými plážemi, rozvinutým pohostinstvím a rodinnou turistikou.

Pláže a vybavení

Pláže v oblasti Malinska-Dubašnica jsou propojeny četnými promenádami, které tvoří jedinečný přírodní celek. Tyto pláže sahají od dobře udržovaných betonových plošin až po divoké, skalnaté dobrodružné vstupy do moře s mnoha skrytými a odlehlými místy ke koupání v malých zátokách, které stojí za to prozkoumat. Pláže se táhnou podél západní části ostrova Krk, počínaje "Rajskou cestou" spojující Malinska a Njivice a končící za romantickým městem Porto.

Malinska je oblíbenou destinací pro rodiny s dětmi. Kromě vynikající konektivity a blízkosti Rijeki a Záhřebu, rodinné a hotelové ubytování v Malinské, pláže a cenově dostupné možnosti stravování z ní v průběhu let udělaly nejlepší volbu pro mnoho rodin. Bezpečí a klid, které nabízí Malinska, jsou dalším bonusem pro rodiče, kteří hledají skutečnou relaxaci. Chcete-li, aby vaše děti zažily kouzlo prázdnin, kde se všichni můžete projít, na kole nebo strávit dny u křišťálově čistého moře, obklopeni přírodou bez nadměrného hluku – navštivte Malinskou.

Letní dovolená zde může být mnohem víc než jen opalování a poslouchání mořských vln. Aktivní dovolená je stále oblíbenější – od cyklistiky, běhu a pěší turistiky až po plachtění a vodní sporty. Díky mírnému klimatu, čistému moři, bujné středomořské vegetaci a bohatým stezkám a promenádám se Malinska stala cílem mnoha outdoorových sportů a milovníků aktivní dovolené. Středomořská kultura, stejně jako kultura chorvatského ostrova, je hluboce zakořeněna v rodině, architektuře, hudbě a jídle – jeho pěstování, zpracování, přípravě a konzumaci. Místní obyvatelé, kteří se tradičně zabývají rybolovem, pěstováním oliv, vinohradnictvím, pěstováním fíků a chovem ovcí, si toto dědictví s hrdostí zachovali.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
5396 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4849 €

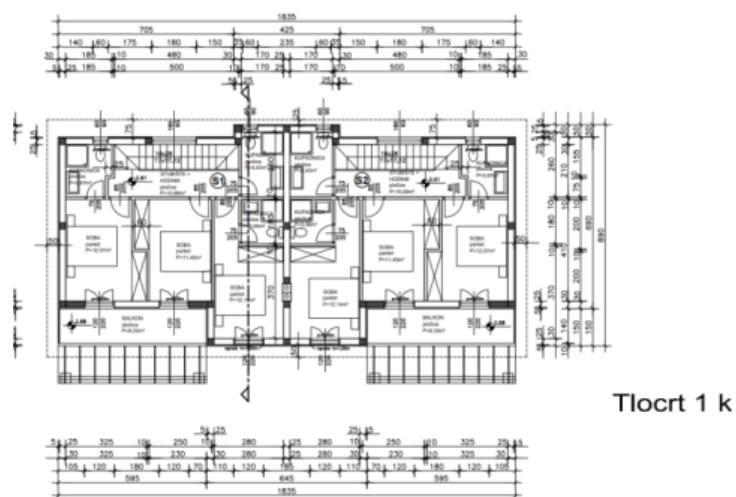
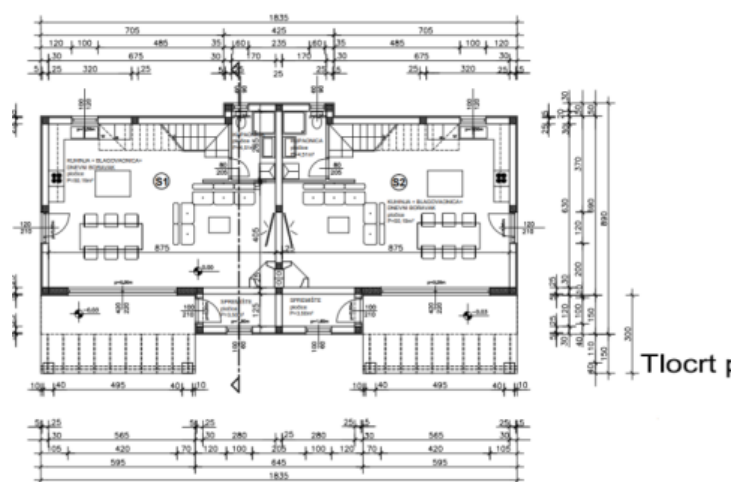
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com