

Dům

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ref	RE-U-31162
Typ	Dům
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2800 m
Plocha	136 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 198 000

Dům

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, Kvarner



Dům v Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, 7 minut od moře!
Celková plocha je 136 m². Pozemek je 100 m².

Dům je kompletně zařízený a skládá se z přízemí, prvního patra a podkroví.

Přízemí, postavené z kamene, zajišťuje vynikající přirozenou izolaci během letních veder. V této úrovni se nachází ručně vyrobený kamenný krb, který poskytuje útulnou atmosféru během zimních měsíců. Celý dům je vybaven kamennými radiátory a elektrickým topením, které lze na dálku regulovat, což umožňuje přijet do teplého a vytopeného domova v kteroukoli roční dobu.

Přízemí je řešeno jako otevřený koncept, plynule propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s krbem v jeden prostorný celek. Kuchyň, nedávno zrekonstruovaná, je navržena s vynikajícím vkusem a vybavena všemi potřebnými spotřebiči. V přízemí se navíc nachází vhodná spíž pro potraviny a zásoby.

V prvním patře jsou čtyři pokoje, z nichž dva mají přístup na terasu a další dva mají výhled do zadní části domu. V tomto patře je také koupelna a WC s pračkou. Pokoje jsou vybaveny postelemi a skříněmi, přičemž hlavní ložnice nabízí větší pohodlí. V chodbě mezi pokoji je umístěna velká vestavěná skříň.

Schody z prvního patra vedou do podkroví, které v současné době slouží jako tělocvična nebo úložný prostor, ale má potenciál k přestavbě na obytnou část. Před domem je terasa s markýzou a prostorem pro postavení stolu, židlí a lehátek. Podobné uspořádání je možné na terase v prvním patře. Na dvoře je vestavěný gril s dřezem a elektřinou a je zde parkovací místo pro 2-3 auta.

Poloha domu nabízí výhodu blízkosti moře a také vnitrozemských destinací, jako je Záhřeb, který je vzdálený 170 km nebo asi dvě hodiny jízdy. Dům se nachází v blízkosti jednoho z nejstarších a nejkrásnějších letovisek na Crikvenické riviéře, což umožňuje plný užitek z přírody. Crikvenická riviéra je známá svou tradicí zdravotní turistiky již od 19. století díky přírodním léčivým vlastnostem mořského vzduchu, mírnému středomořskému klimatu a mořské vodě.

Město Crikvenica je vzdálené pouhých sedm minut jízdy a nabízí trh, supermarkety, kavárny, restaurace a pláže. Krátkou jízdou odtud je také obec Grižane, která se nachází v hornaté oblasti s kulturními památkami, kavárnami, supermarketem a obchody. Dům má katastrální list potvrzující jeho stavbu před rokem 1968 a vlastnictví je jasné a nezatížené.

Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte prohlídku této nádherné nemovitosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Dům

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Cena za m²:
1456 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1953 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2001 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

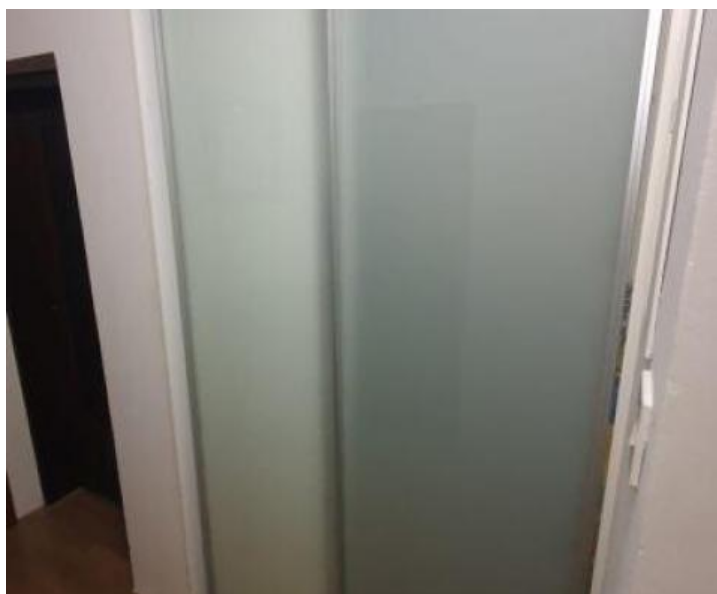
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

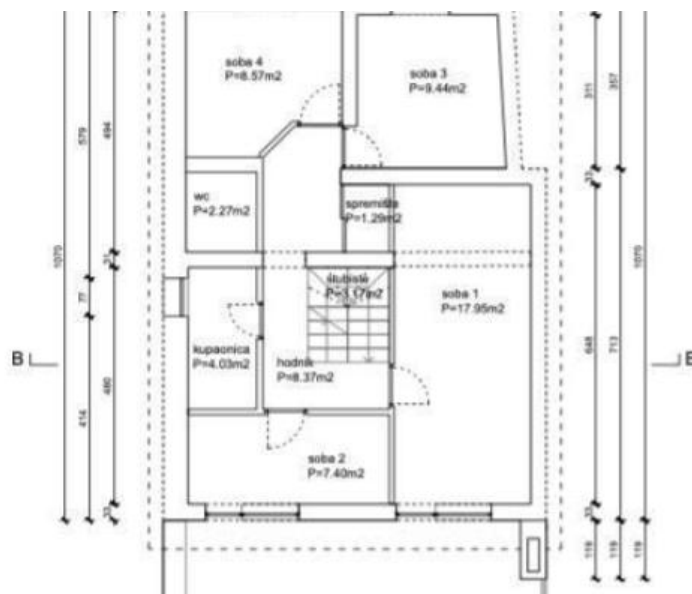
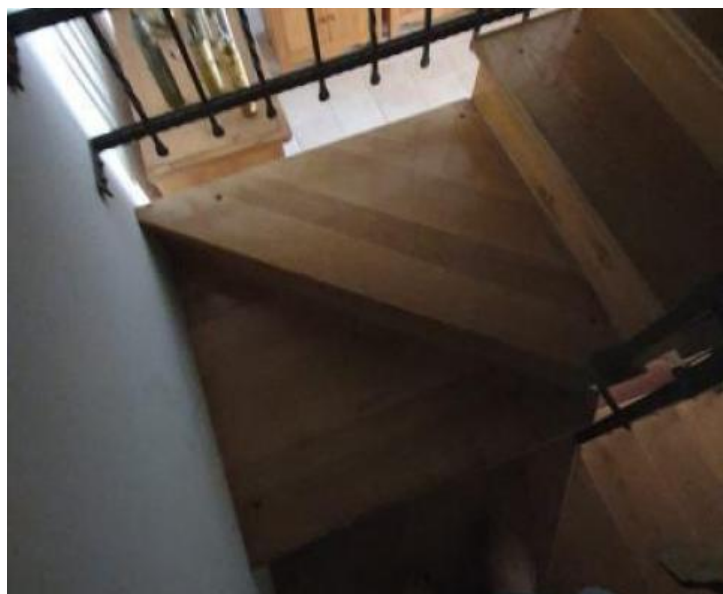
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

