

Dům

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31164
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	10 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 436 000

Dům v Crikvenici, 350 m od moře, s výhledem na moře!

Celková plocha je 200 m².

Dům byl původně postaven v roce 1960 a zrekonstruován v roce 2008.

Dům má tři bytové jednotky, každá se samostatným vchodem a vedlejší budovu.

V suterénu je garáž, v přízemí je byt sestávající ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelny, samostatného WC, terasy.

V prvním patře jsou dva jednopokojové byty. Všechny byty jsou kategorizovány, takže zakoupením tohoto domu jej můžete nadále pronajímat jako turista a získat rychlou návratnost své investice.

Všechny byty jsou vybaveny kvalitním nábytkem a spotřebiči. Dům zdobí také krásná zahrada.

V garáži a před domem je možné parkovat více vozidel.

Dům nabízí krásný výhled na moře a ostrov Krk.

Dům je vysoce kvalitní, prostorný s několika terasami na každém patře, s garáží a nachází se pár minut chůze od moře a první pláže. Ideální nemovitost k dalšímu turistickému pronájmu nebo pro větší rodinu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2180 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2891 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner

