

Hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LBU-31158
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	1299 sqm
Ložnice	16
Koupelny	13
Cena	€ 10 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní 4**** hotel na špičkovém místě v Zadaru, pouhých 800 metrů od nádherných pláží.

Celková plocha budovy je 1299 m². Hotel byl postaven v roce 2016 a nyní je plně funkční.

Celkem je zde 13 ubytovacích jednotek.

Hotel se skládá ze tří luxusně zařízených luxusních apartmánů (každý se 2 ložnicemi), deseti pokojů s vlastní koupelnou s výhledem na moře a dvou bazénů.

V přízemí se nachází restaurace pro snídaneň formou bufetu.

Nadstandardní design pokojů, takže každý z nich dává hostovi pocit moderního obytného prostoru.

Všechny pokoje mají krásný výhled na tyrkysově modré moře. Jsou vybaveny velkou manželskou postelí.

Všechny pokoje mají zdobený balkon a luxusní koupelnu.

Tyto luxusní apartmány jsou svou velikostí největší v hotelu, rozkládají se přes obývací pokoj, kuchyň, dvě prostorné koupelny a prostornou terasu.

Z obývacího pokoje je vstup na soukromou velkou terasu, kde si můžete vychutnat západ slunce.

Ve dvoře hotelu jsou dva prostorné bazény a opalovací plocha, která nám nabízí relaxaci a osvěžení v horkých letních měsících.

Tento vynikající hotel je klasifikován jako čtyřhvězdičkový.

Dobře zavedené podnikání a extrémně vysoká obsazenost činí z této nemovitosti výjimečnou investiční příležitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7698 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2951 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2241 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

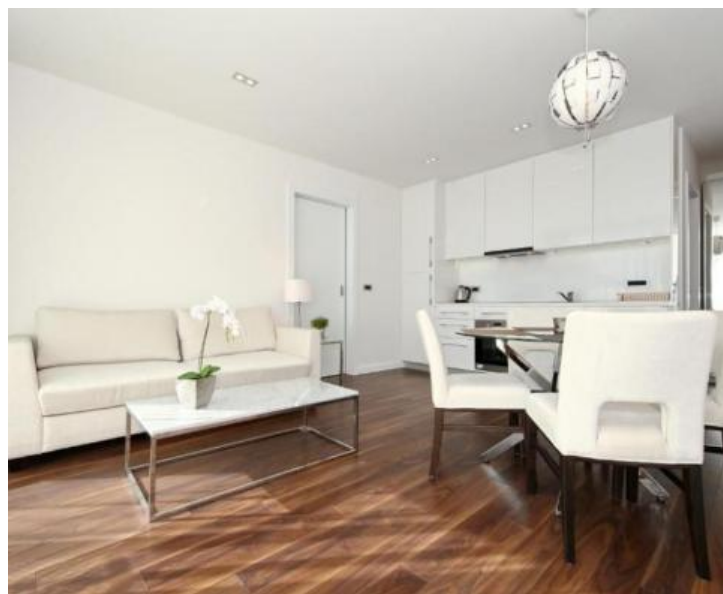
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

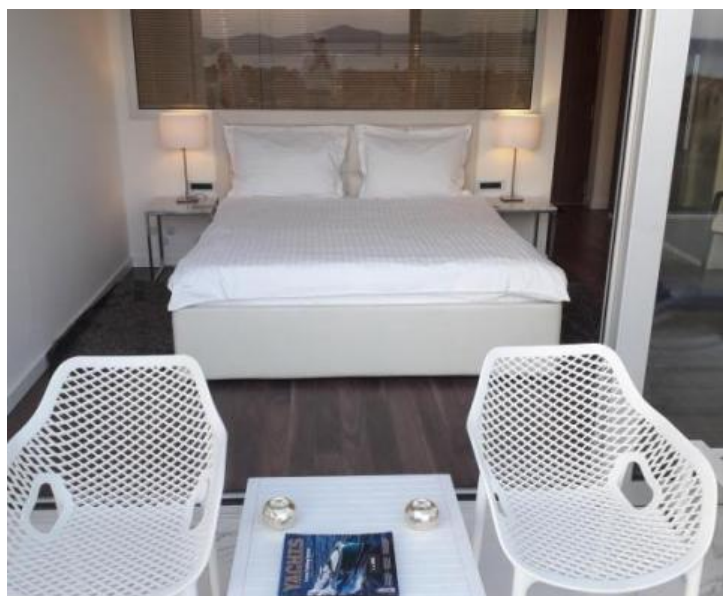
Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



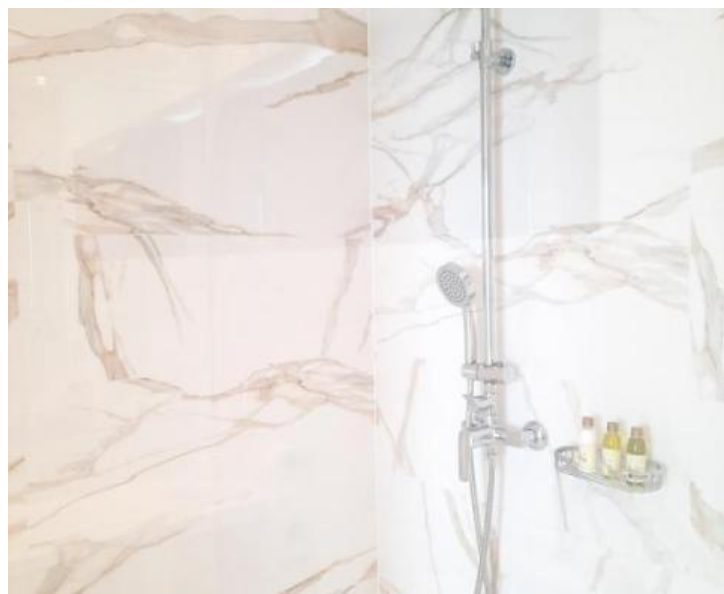
Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zadar, Dalmácie

