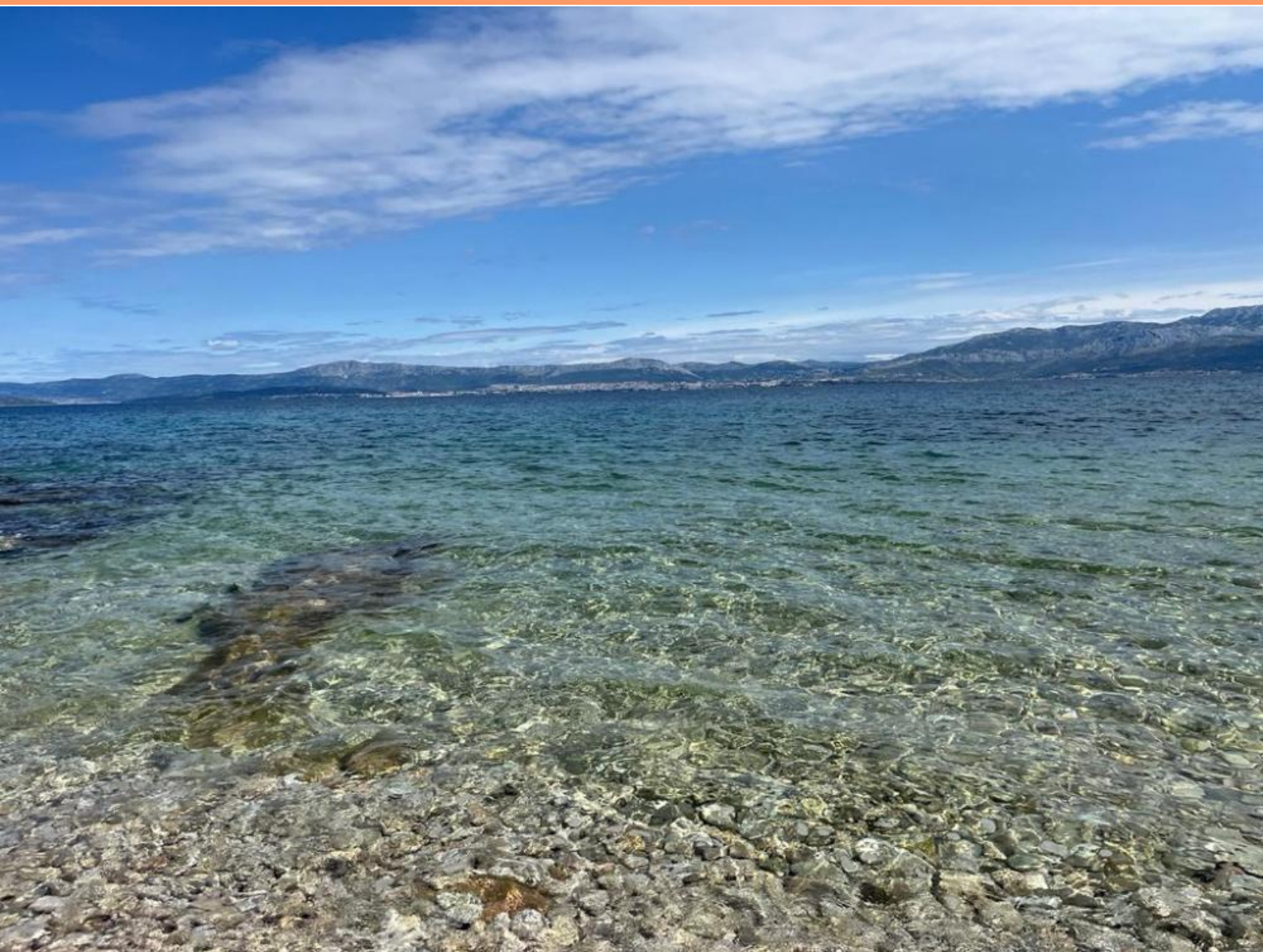


# Pozemek

## Sutivan, Dalmácie



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB-IRO2123          |
| <b>Typ</b>                | Pozemek                |
| <b>Region</b>             | Dalmácie › Ostrov Brač |
| <b>Město</b>              | Sutivan                |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                     |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                    |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 100 m                  |
| <b>Pozemek</b>            | 1075 sqm               |
| <b>Cena</b>               | € 167 000              |

Výjimečný stavební pozemek pouhých 100 metrů od moře v Sutivan s borovicemi a nádherným výhledem na moře!

Velmi - velmi levné pro tuto lokalitu!

Pozemek o rozloze 1 075 m<sup>2</sup> se nachází v zóně T2, určené pro pohostinské a turistické účely.

Tento terén nabízí úchvatný výhled na moře a město Split, což z něj činí ideální místo pro rozvoj turistického zařízení.

Dobře udržovaná nezpevněná cesta poskytuje přístup k pozemku, přičemž infrastruktura osídlení – včetně asfaltu, elektřiny a vody – se nachází přibližně 250 metrů odtud.

Tato země představuje pozoruhodnou investiční příležitost na jednom z nejkrásnějších a nejoblíbenějších ostrovů Jadranu, který je v posledních letech oblíbeným cílem námořníků.

Město Supetar s trajektovým přístavem je vzdáleno pouhých 7 kilometrů a na letiště Brač se pohodlně dostanete za 30 minut jízdy od Sutivanu. Vesnice se může pochlubit okouzlujícím přístavem a má dobré spojení se Splitem rychlou katamaránovou linkou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Sutivan, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
155 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
366 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
284 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Sutivan, Dalmácie



# Pozemek

## Sutivan, Dalmácie



# Pozemek

## Sutivan, Dalmácie



# Pozemek

## Sutivan, Dalmácie

